

ZMĚNA č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÝKOŘICE



Odůvodnění



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna územního plánu Sýkořice byla spolufinancována
z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva
pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního
plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Sýkořice

Datum nabytí účinnosti:

4.7.2025

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední
osoby pořizovatele:

Jaroslav Schneider,
starosta obce

Otisk úředního razítka:

Název dokumentace: Změna č.4 Územního plánu Sýkořice

Objednatel: Obec Sýkořice
Sýkořice 75, 270 24 Zbečno

Pořizovatel: Obecní úřad Sýkořice
Sýkořice 75, 270 24 Zbečno

Určený zastupitel: Jaroslav Schneider

Projektant: Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11, Neratovice

Obsah:

III. Textová část odůvodnění změny č.4 územního plánu

a.	Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu	4
b.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.	5
c.	vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,.....	7
d.	vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	8
d.1	Soulad s územním rozvojovým plánem.....	8
d.2	Soulad s politikou územního rozvoje ČR.....	8
d.3	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	18
e.	Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	22
f.	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	22
g.	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	22
h.	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	23
i.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	23
i.1	Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.4 vyplývajících ze změny stavebního zákona.....	23
i.2	Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.4 vyplývajících z ÚAP	25
i.3	Zdůvodnění vymezení hranice zastavěného území.....	25
i.4	Zdůvodnění úpravy vymezení ÚSES	25
i.5	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.....	25
j.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	26
k.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	26
l.	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	26

m.	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	26
m.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	26
n.	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	26
o.	Posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem	26
p.	Text s vyznačením změn.....	26
	Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.4.....	38

IV. Grafická část odůvodnění změny č.4 územního plánu

Seznam použitých zkratk:

EVL	Evropsky významná lokalita
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací a změn č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7 a č.9
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚRP	Územní rozvojový plán
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.6, č.7, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.14

III. Textová část odůvodnění změny č.4 územního plánu

a. Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

- Zastupitelstvo obce svým usnesením ze dne 10.8.2023 v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „zákon“) schválilo způsob pořizování zprávy o uplatňování územního plánu Sýkořice v uplynulém období (§ 55 zákona), (dále též „zpráva“) postupem podle § 6 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatelem zprávy je Obecní úřad Sýkořice. Výkon územně plánovací činnosti je zajištěn na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Petrem Topinkou, Nám. T.G.Masaryka 28, 273 05 Smečno, IČ 46431276 (§ 24 zákona).
- Zastupitelstvo obce dále rozhodlo, že určeným zastupitelem pro zajištění a projednání zprávy a pro pořízení změny č.4 územního plánu Sýkořice je pan Jaroslav Schneider (§ 6 odst. (5) písm. f) ve spojení s § 47 odst. (1) zákona).
- Zastupitelstvo obce svým usnesením ze dne 5.10.2023 schválilo Zprávu o uplatňování územního plánu Sýkořice za období 7/2009 - 9/2023, obsahující zadání změny č.4.
- Zastupitelstvo zároveň rozhodlo, že změna č.4 bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a následujících zákona a nebude obsahovat prvky regulačního plánu.
- Následně Obecní úřad Sýkořice zajistil potvrzení Krajského úřadu Středočeského kraje o splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti, v němž krajský úřad stanovil, že obecní úřad může vykonávat územně plánovací činnost při pořizování Změny č.4 ÚP Sýkořice a vkládat data do národního geoportálu územního plánování podle § 25 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb.
- Na základě schváleného zadání změny č.4 zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny č.4, který je předkládán do sloučeného společného jednání (§ 94) a veřejného projednání (§ 96) dle zákona č. 283 /2021 Sb.
- Sloučené společné jednání a veřejné projednání se konalo 23.dubna 2025.
- V průběhu společného jednání a veřejného projednání:
 - uplatnily souhlasná stanoviska tyto dotčené orgány (stanoviska jsou součástí dokladové dokumentace změny č.4): MěÚ Rakovník – odbor výstavby a životního prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Ministerstvo obrany a Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa CHKO Křivoklátsko.
 - sousední obce, oprávnění investoři a veřejnost neuplatnili žádné připomínky.
- Krajský úřad svým stanoviskem ze dne 3.6.2025, spis.zn.: SZ 069879/2025/KUSK ÚPS/JP, č.j.: 079829/2025/KUSK posoudil podle ustanovení § 101 odst. 2 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací a konstatuje, že **neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.**
- Na základě upozornění Krajským úřadem zajistil pořizovatel aktualizaci kapitol d.2 Soulad s politikou územního rozvoje ČR a d.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, odůvodnění změny č.4.
- Na základě výsledků společného jednání a veřejného projednání nebylo třeba návrh změny č.4 upravovat.
- Pořizovatel před předložením změny č.4 zastupitelstvu obce k vydání, provedl validačním nástrojem v Národním geoportálu územního plánování kontrolu souladu datové části změny č.4, s jednotným standardem. Výsledek kontroly vložil do kpt. o. odůvodnění změny č.4.
- Takto posouzený a zkontrolovaný návrh změny č.4 předložil pořizovatel zastupitelstvu obce k vydání.

b. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

§38 odst. 1 stavebního zákona – Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č.4 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění, s PÚR ČR a s nadřazenou ÚPD a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

Těmito změnami není negativně ovlivněno zabezpečení trvalého souladu všech hodnot území – přírodních, civilizačních a kulturních. Tím bude i nadále naplňován princip udržitelného rozvoje.

§38 odst. 2 stavebního zákona - Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Vliv změny č.4 územního plánu na udržitelný rozvoj území je s ohledem na charakter a předmět řešení změny minimální.

§38 odst. 3 stavebního zákona - Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Změnou č.4 je tento cíl respektován. Změnou č.4 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění, s PÚR ČR a s nadřazenou ÚPD a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

§38 odst. 4 stavebního zákona - Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území

Změnou č.4 nejsou dotčeny stávající hodnoty území obce.

Nové zastavitelné plochy jsou změnou č.4 navrhovány.

§38 odst. 5 stavebního zákona - Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Změna č.4 byla pořízena a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona. Změnou č.4 jsou koordinovány veřejné a soukromé zájmy v území.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

§39 stavebního zákona - Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Změnou č.4 nejsou dotčeny hodnoty území. Jako podklad pro změnu č.4 územního plánu byly použity zejména Územně analytické podklady ORP Rakovník a dále vlastní průzkum projektanta změny č.4 územního plánu.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,

Koncepce rozvoje řešeného území se změnou č.4 nemění a zůstává v platnosti dle platného územního plánu. Prostupnost území není změnou č.4 dotčena.

c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území*

Návrhem změny č.4 nejsou výrazně dotčeny veřejné zájmy.

d) *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,*

Změnou č.4 nedochází k ovlivnění stávajících urbanistických struktur sídel v řešeném území.

e) *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch*

Změnou č.4 není tento úkol dotčen.

f) *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,*

Změnou č.4 není tento úkol dotčen. Konkrétní nové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou změnou č.4 navrhovány.

g) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,*

Žádné nové podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení nejsou v dokumentaci změny č.4 navrhovány a zůstávají v platnosti dle platného územního plánu.

h) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,*

Změnou č.4 není tento úkol dotčen.

i) *stanovovat pořadí provádění změn v území,*

Pořadí provádění změn v území není územním plánem ani změnou č.4 stanoveno.

j) *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,*

Změnou č.4 jsou koordinovány veřejné a soukromé zájmy v území.

k) *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,*

Změnou č.4 je pouze upraveno označení vymezených VPS v řešeném území v souladu s jednotným standardem. Nové VPS nejsou změnou č.4 navrhovány.

l) *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,*

Žádné nové návrhy související s tímto úkolem nejsou změnou č.4 navrhovány.

m) *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,*

Žádné nové návrhy související s tímto úkolem nejsou změnou č.4 navrhovány.

n) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

S ohledem na charakter změny není ovlivněno využívání prostředků z veřejných zdrojů.

o) *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,*

S ohledem na charakter změny č.4 není v dokumentaci řešeno a zůstává v platnosti dle vydaného územního plánu.

p) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,*

S ohledem na charakter změny č.4 není v dokumentaci řešeno a zůstává v platnosti dle vydaného územního plánu.

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

S ohledem na charakter změny č.4 není v dokumentaci řešeno a zůstává v platnosti dle vydaného územního plánu.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,

S ohledem na charakter změny č.4 není v dokumentaci řešeno a zůstává v platnosti dle vydaného územního plánu.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

S ohledem na charakter změny č.4 není v dokumentaci řešeno a zůstává v platnosti dle vydaného územního plánu. Kompenzační opatření nejsou změnou č.4 navrhována.

Změna č.4 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Vyhodnocení souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.

Změna č.4 územního plánu naplňuje priority územního plánování, kdy vychází zejména z charakteru řešeného území a z jeho kontextu, respektuje povahu obce a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a akceptovatelným způsobem zachovává a chrání přírodní prostředí.

Změna č.4 obsahuje aktualizaci zastavěného území v souladu s požadavky stavebního zákona.

Změna č.4 územního plánu včetně tohoto odůvodnění je zpracována v souladu s platným stavebním zákonem a jeho příslušnými prováděcími vyhláškami:

- je zpracována projektantem – autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- územní plán i jeho změna č.4 jsou zpracovány v odpovídajícím obsahu a rozsahu v členění na výrokovou část a odůvodnění. Grafická část změny č.4 je zpracována v měřítku 1 : 5 000;
- změna č.4 je zpracována tak, aby bylo jednoznačně určeno, co se změnou č.4 mění a bylo možné ji vydat v rozsahu měněných částí územního plánu;
- podkladem pro zpracování změny č.4 byla schválená zpráva o uplatňování obsahující zadání změny č.4 viz kapitola a., kde je uveden celý postup pořízení změny č.4;
- zpracovaná změna č.4 vychází z územně analytických podkladů ORP Rakovník;
- změna č.4 je v souladu s PÚR ČR, ZÚR SK a ÚRP – viz samostatné vyhodnocení v příslušných kapitolách odůvodnění;
- dokumentace neobsahuje variantní řešení, protože nebyl tento požadavek vznesen;
- ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody uplatněného k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.4 na životní prostředí;
- změnou č.4 se dále upravuje kompletní obsah územního plánu do souladu se zákonem č.283/2021 Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu. Tato úprava spočívá zejména v úpravě názvosloví a číselných označení ploch a koridorů obsažených v ÚP. Tyto úpravy mají výhradně pouze charakter technické úpravy dokumentace ÚP.

Na základě výše uvedeného textu je konstatováno, že změna č.4 je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

c. vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

Změna č.4 územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, INFORMACE O ŘEŠENÍ ROZPORŮ:

Změna č.4 je v souladu se stanovisky dotčených orgánů. V průběhu pořizování nebyly řešeny žádné rozpory.

d. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**d.1 Soulad s územním rozvojovým plánem**

První Územní rozvojový plán vydala Vláda ČR usnesením č. 581 ze dne 28.8.2024, účinnosti nabyl 5.10.2024. Nadregionální územní systém ekologické stability, záměry dopravní a technické infrastruktury, VPS a VPO vymezené v prvním ÚRP jsou převzaty ze zásad územního rozvoje. Vzhledem k této skutečnosti je změna č.4 v souladu s prvním ÚRP. Pro první ÚRP se do doby vydání změny nepoužije § 73 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., tzn., že první ÚRP není pro navazující územně plánovací dokumentaci závazný.

d.2 Soulad s politikou územního rozvoje ČR

Níže je uvedeno vyhodnocení změny č.4 ke všem relevantním prioritám, které jsou pro řešení území podstatné. Priority, které nejsou uvedeny, nebyly výslovně zohledněny, neboť řešené území nemá předpoklady pro jejich uplatnění:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Změnou č.4 je územní plán uveden do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění, s PÚR ČR a s nadřazenou ÚPD a dále se Standardem vybraných částí územního plánu a se ZÚR SK.

Těmito změnami není negativně ovlivněno zabezpečení trvalého souladu všech hodnot území – přírodních, civilizačních a kulturních.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních plocha a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Změnou č.4 nedochází k záboru zemědělských půd.

Vodní plochy a lesní porosty nejsou změnou č.4 dotčeny.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Změnou č.4 nedojde k vytvoření ploch, u kterých by hrozila sociální segregace obyvatel.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.*

Změna č.4 je zpracována jako komplexní dokument a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Požadavek se nevztahuje k předmětu řešení změny č.4.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Změnou č.4 není tato priorita dotčena.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Změnou č.4 není tato priorita dotčena.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Změnou č.4 není tato priorita dotčena.

- (20) *Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Změnou č.4 je není tato priorita dotčena nové zastavitelné plochy nejsou změnou č.4 navrhovány.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Prostupnost území není změnou č.4 dotčena.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Tato priorita není změnou č.4 dotčena.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Změnou č.4 není tato priorita dotčena.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace*

krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Tato priorita není změnou č.4 dotčena.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tato priorita není změnou č.4 dotčena. Změna č.4 respektuje stávající stabilizovanou silniční síť v řešeném území.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Tato priorita není změnou č.4 dotčena.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území i obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy, eroze, sucho apod.), s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Tato priorita není změnou č.4 dotčena. Koncepce uspořádání krajiny, ani podmínky pro zadržování dešťových vod se změnou č.4 nemění.

- (26) Vymezovat plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Změnou č.4 není tato priorita dotčena.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy,

protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změnou č.4 není tato priorita dotčena.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Změnou č.4 není tato priorita dotčena.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Změnou č.4 není tato priorita dotčena.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Změnou č.4 není tato priorita dotčena.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Změnou č.4 není tato priorita dotčena.

Rozvojové oblasti a osy

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy republikového významu vymezené v PÚR ČR a upřesněné v ZÚR SK.

Specifické oblasti

Řešené území leží ve specifických oblastech SOB9, SOB10 a SOB11 vymezených v PÚR ČR.

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav, Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území celostátního významu.

- b) *Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.*
- c) *Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.*
- d) *Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.*
- e) *Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.*
- f) *Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.*
- g) *Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.*
- h) *Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.*
- i) *Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.*

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) *podporu přirozeného vodního režimu v krajině,*
- b) *posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,*
- c) *zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,*
- d) *účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,*
- e) *rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),*
- f) *bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,*
- g) *prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,*
- h) *rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.*

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) *prověřit možnosti rozvoje vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, vč. možnosti budování nových, zejm. povrchových zdrojů vody a cílenými programy a dotacemi podporovat rozvoj a údržbu této infrastruktury,*
- b) *cílenými programy a dotacemi podporovat opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny i urbanizovaných území,*
- c) *cílenými programy a dotacemi podporovat k vodnímu režimu šetrné hospodaření v krajině, zejména vhodné osevní postupy, vhodnou skladbu plodin a vhodný způsob obdělávání půdy,*
- d) *cílenými programy a dotacemi podporovat opatření vedoucí ke zmenšování velikosti půdních bloků, zejména orné půdy, jako důležitého faktoru ovlivňujícího odtokové poměry v území, zejména rychlost odtoku vody z krajiny a půdní erozi.*

Zodpovídá: Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo zdravotnictví

Termín: průběžně

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturalizaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*

- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Jihočeský kraj, Olomoucký kraj, Zlínský kraj, Jihomoravský kraj, Moravskoslezský kraj

Termín: průběžně

Pro řešené území není dostupná žádná územní studie krajiny, jejíž výstupy by bylo možné převzít do územního plánu.

Revitalizaci a renaturalizaci vodních toků změna č.4 nenavrhuje a neřeší. Stávající koncepce vodního hospodářství zůstává v platnosti dle ÚP.

Koncepce likvidace dešťových vod se změnou č.4 nemění.

Koncepce zásobování řešeného území vodou se změnou č.4 nemění a zůstává v platnosti dle ÚP.

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Vymezení:

Území obcí z ORP Aš, Benešov, Beroun (bez obcí v severozápadní a střední části), Bílina (bez obcí v jihovýchodní části), Bílovec (bez obcí v jihovýchodní části), Blansko (bez obcí ve střední a jižní části), Blatná, Blovice (bez obcí ve východní části), Bohumín (bez obcí v severovýchodní a západní části), Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Broumov (bez obcí v západní a severovýchodní části), Bruntál (bez obcí v severozápadní části), Břeclav (bez obcí v jihozápadní, jihovýchodní a jižní části), Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem (bez obcí v jihovýchodní části), Čáslav, Černošice (bez obcí ve střední části), Česká Lípa (bez obcí v západní, jižní a střední části), Česká Třebová, České Budějovice (bez obcí v severozápadní, západní a střední části), Český Brod, Český Krumlov (bez obcí v západní a severní části), Český Těšín, Dačice, Děčín (bez obcí v severní a jihozápadní části), Dobruška (bez obcí ve východní části), Dobříš, Domažlice (bez obcí v západní části), Dvůr Králové nad Labem, Frenštát pod Radhoštěm (bez obcí v jižní části), Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko (bez obcí v jižní části), Hlučín, Hodonín (bez obcí ve střední, jižní a východní části), Holešov, Holice (bez obcí v západní části), Horažďovice, Horšovský Týn, Hořice, Hořovice (bez obcí v severní části), Hradec Králové, Hranice (bez obcí v severní části), Humpolec, Hustopeče (bez obcí ve střední části), Cheb (bez obcí v jihovýchodní části), Chomutov (bez obcí v severní části), Chotěboř (bez obcí v jihovýchodní části), Chrudim (bez obcí v jihozápadní a západní části), Ivančice (bez obcí v severozápadní části), Jablonec nad Nisou (bez obcí v severní části), Jablunkov (bez obcí v západní části), Jaroměř, Jeseník (bez obcí v severní a jižní části), Jičín (bez obcí v jihozápadní části), Jihlava, Jilemnice (bez obcí v severní části), Jindřichův Hradec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Kadaň (bez obcí v severní, západní a jihozápadní části), Kaplice (bez obcí v jihovýchodní části), Karlovy Vary (bez obcí v severní, severovýchodní, východní a západní části), Karviná, Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Klatovy (bez obcí v jihozápadní části), Kolín, Konice, Kopřivnice, Kostelec nad Orlicí (bez obcí v západní části), Králíky (jen obce v západní a střední části), Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Kraslice (bez obcí v severní části), Kravaře, Krmov (bez obcí v severozápadní části),

Kroměříž (bez obcí v jižní části), Kuřim, Kutná Hora, Kyjov (bez obcí v jihovýchodní a severovýchodní části), Lanškroun (bez obcí v severovýchodní části), Liberec (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Lipník nad Bečvou, Litoměřice (bez obcí v severozápadní části), Litomyšl, Litovel (bez obcí v severní a severovýchodní části), Litvínov (bez obcí v severní části), Louny, Lovosice (bez obcí v severní části), Luhačovice (bez obcí ve střední části), Lysá nad Labem, Mariánské Lázně (bez obcí v severní, střední a jižní části), Mělník (bez obcí v severní části), Mikulov (bez obcí ve východní části), Milevsko (bez obcí v západní části), Mladá Boleslav (bez obcí v severní části), Mnichovo Hradiště (bez obcí ve východní části), Mohelnice (bez obcí v severní, střední a jižní části), Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov (bez obcí v severovýchodní části), Most, Náchod (bez obcí v severovýchodní části), Náměšť nad Oslavou (bez obcí ve střední, jihovýchodní a jižní části), Nepomuk, Neratovice, Nová Paka, Nové Město na Moravě (bez obcí v severní a střední části), Nové Město nad Metují, Nový Bor (bez obcí v severní a jihozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v jihovýchodní části), Nový Jičín (bez obcí v severní a jižní části), Nymburk (bez obcí v severovýchodní části), Nýřany, Odry (bez obcí v jižní části), Olomouc (bez obcí ve východní a severozápadní části), Opava, Orlová, Ostrava (bez obcí v jihozápadní části), Ostrov (bez obcí v severní, střední a jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Pacov, Pardubice, Pelhřimov, Písek (bez obcí ve střední a severovýchodní části), Plzeň, Podbořany (bez obcí v severozápadní části), Poděbrady (bez obcí v severní, jihozápadní a jihovýchodní části), Pohořelice (bez obcí v jihovýchodní části), Polička (bez obcí v severozápadní části), Prachatice (jen obce v severní části), Prostějov, Přelouč, Přerov (bez obcí v jihozápadní části), Přeštice, Příbram (bez obcí v jihovýchodní části), Rakovník (bez obcí v jihovýchodní části), Rokycany (bez obcí v severovýchodní a jihovýchodní části), Rosice, Roudnice nad Labem, Rožnov pod Radhoštěm (jen obce v západní části), Rumburk (bez obcí v jihozápadní části), Rychnov nad Kněžnou (bez obcí ve východní části), Rýmařov (bez obcí v severní a jihozápadní části), Říčany, Sedlčany (bez obcí v jihozápadní části), Semily (bez obcí v severní části), Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav (bez obcí v jižní části), Sokolov (bez obcí v jižní části), Stod, Strakonice, Stříbro, Sušice (jen obce v severní a severovýchodní části), Světlá nad Sázavou, Svitavy, Šlapanice (bez obcí v severní části), Šternberk (bez obcí v jihovýchodní části), Šumperk (bez obcí v severozápadní a východní části), Tábor, Tachov (bez obcí v severovýchodní části), Tanvald (bez obcí v severní a východní části), Telč, Teplice (bez obcí v severní a jihovýchodní části), Tišnov, Trhové Sviny (bez obcí ve východní a jihozápadní části), Trutnov (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Třebíč, Třeboň (jen obce v jihozápadní, západní a severozápadní části), Třinec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Turnov (bez obcí v jižní, střední a severovýchodní části), Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště (bez obcí v severozápadní, západní, střední a jižní části), Uherský Brod (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Uničov (bez obcí v jihozápadní části), Ústí nad Labem (bez obcí v severní a jihovýchodní části), Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Valašské Meziříčí (bez obcí ve východní části), Varnsdorf (bez obcí v jižní, jihozápadní a západní části), Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou (bez obcí v severozápadní, jižní a jihovýchodní části), Vimperk (jen obce v severovýchodní části), Vítkov, Vizovice, Vlašim (bez obcí v západní části), Vodňany, Votice, Vrchlabí (jen obce v jižní části), Vsetín (jen obce v západní části), Vysoké Mýto, Vyškov, Zábřeh (bez obcí v jihovýchodní a severní části), Zlín (bez obcí v severní části), Znojmo (bez obcí v jihozápadní části), Žamberk (bez obcí v jihovýchodní části), Zatec, Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), Železný Brod (bez obcí v jihozápadní části), Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,

- f) *minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.*

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) *přípravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
 b) *koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie.*

Zodpovídá: *Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem dopravy, Ministerstvem obrany, Ministerstvem vnitra, Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem kultury*

Termín: *průběžně*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) *Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
 b) *kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
 c) *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
 d) *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),*
 e) *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,*
 f) *zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.*

Zodpovídá: *Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu a Ministerstvem životního prostředí*

Termín: *průběžně*

SOB11 *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.*

Vymezení:

Území obcí z ORP Aš, Benešov (bez obcí v severní části), Beroun (bez obcí v severozápadní, střední a východní části), Bílina (bez obcí v severozápadní a jihovýchodní části), Bílovec (bez obcí v jihovýchodní části), Blansko (bez obcí ve střední a jižní části), Blatná, Blovice (bez obcí ve východní části), Bohumín (bez obcí v severovýchodní a západní části), Boskovice (bez obcí ve střední části), Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Broumov (bez obcí v západní a severovýchodní části), Bruntál (bez obcí v severní části), Břeclav (bez obcí v jihozápadní, jihovýchodní a jižní části), Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem (bez obcí v jihovýchodní části), Bystřice pod Hostýnem (bez obcí v jihovýchodní části), Čáslav, Černošice (bez obcí ve střední a jihovýchodní části), Česká Lípa (bez obcí v západní, jižní a střední části), Česká Třebová, České Budějovice (bez obcí v severozápadní, západní a střední části), Český Brod, Český Krumlov (bez obcí v západní a severní části), Český Těšín, Dačice, Děčín (bez obcí v severní a jihozápadní části), Dobruška (bez obcí ve východní části), Dobříš, Domažlice (bez obcí v západní části), Dvůr Králové nad Labem (bez obcí ve střední části), Frenštát pod Radhoštěm (bez obcí v jižní a střední části), Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko (bez obcí v jižní části), Hlučín, Hodonín (bez obcí ve střední, jižní a východní části), Holešov, Holice (bez obcí v západní části), Horažďovice,

Horšovský Týn, Hořice, Hořovice (bez obcí v severní části), Hradec Králové, Hranice (bez obcí v severní části), Humpolec, Hustopeče (bez obcí ve střední části), Cheb (bez obcí v jihovýchodní části), Chomutov (bez obcí severní části), Chotěboř (bez obcí v jihovýchodní části), Chrudim (bez obcí v jihozápadní a západní části), Ivančice (bez obcí v severozápadní části), Jablonec nad Nisou (bez obcí v severní části), Jablunkov (jen obce v jihovýchodní a severovýchodní části), Jaroměř, Jeseník (bez obcí v severní a jižní části), Jičín (bez obcí v jihozápadní části), Jihlava, Jilemnice (bez obcí v severní části), Jindřichův Hradec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Kadaň (bez obcí v severní, západní a jihozápadní části), Kaplice (bez obcí v jihovýchodní části), Karlovy Vary (bez obcí v severní, severovýchodní, východní a západní části), Karviná, Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Klatovy (bez obcí v jihozápadní části), Kolín, Konice, Kopřivnice, Kostelec nad Orlicí (bez obcí v západní části), Králupy (jen obce v západní a střední části), Kralovice (bez obcí ve střední části), Kralupy nad Vltavou, Kraslice (bez obcí v severní části), Kravaře, Krnov (bez obcí v severozápadní části), Kroměříž (bez obcí v jižní části), Kuřim (bez obcí v západní části), Kutná Hora (bez obcí v západní části), Kyjov (bez obcí v jihovýchodní a severovýchodní části), Lanškroun (bez obcí v severovýchodní části), Liberec (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Lipník nad Bečvou, Litoměřice (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Litomyšl, Litovel (bez obcí v severní a severovýchodní části), Litvínov (bez obcí v severovýchodní, střední a jihozápadní části), Louny, Lovosice (bez obcí v severní části), Luhačovice (bez obcí ve střední části), Lysá nad Labem, Mariánské Lázně (bez obcí v severní, střední a jižní části), Mělník (bez obcí v severní části), Mikulov (bez obcí ve východní části), Milevsko (bez obcí v západní části), Mladá Boleslav (bez obcí v severní části), Mnichovo Hradiště (bez obcí ve východní části), Mohelnice (bez obcí v severní, střední a jižní části), Moravská Třebová (bez obcí v jihovýchodní části), Moravské Budějovice, Moravský Krumlov (bez obcí v severovýchodní části), Most (bez obcí v severní části), Náchod (bez obcí v severovýchodní části), Náměšť nad Oslavou (bez obcí ve střední, jihovýchodní a jižní části), Nepomuk, Neratovice, Nová Paka (bez obcí v jihovýchodní části), Nové Město na Moravě (bez obcí v severní a střední části), Nové Město nad Metují, Nový Bor (bez obcí v severní a jihozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v jihovýchodní části), Nový Jičín (bez obcí v severní a jižní části), Nymburk (bez obcí v severovýchodní části), Nýřany, Odry (bez obcí v jižní a severozápadní části), Olomouc (bez obcí ve východní a severozápadní části), Opava, Orlová, Ostrava (bez obcí v jihozápadní části), Ostrov (bez obcí v severní, střední a jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Pacov, Pardubice, Pelhřimov, Písek (bez obcí ve střední a severovýchodní části), Plzeň, Podbořany (bez obcí v severozápadní části), Poděbrady (bez obcí v severní, jihozápadní a jihovýchodní části), Pohořelice (bez obcí v jihovýchodní části), Polička (bez obcí v severozápadní části), Prachatice (jen obce v severní části), Prostějov, Přelouč, Přerov (bez obcí v jihozápadní části), Přeštice, Příbram (bez obcí v jihovýchodní části), Rakovník (bez obcí v jihovýchodní části), Rokycany (bez obcí v severovýchodní a jihovýchodní části), Rosice, Roudnice nad Labem, Rožnov pod Radhoštěm (jen obce v západní části), Rumburk (bez obcí v jihozápadní části), Rychnov nad Kněžnou (bez obcí ve východní části), Rýmařov (bez obcí v severní a jihozápadní části), Říčany (bez obcí v jihovýchodní části), Sedlčany (bez obcí v jihozápadní části), Semily (bez obcí v severní a střední části), Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav (bez obcí v jižní části), Sokolov (bez obcí v jižní části), Stod, Strakonice, Stříbro, Sušice (jen obce v severní a severovýchodní části), Světlá nad Sázavou, Svitavy, Šlapanice (bez obcí v severní části), Šternberk (bez obcí v jihovýchodní části), Šumperk (bez obcí v severní, západní, střední a východní části), Tábor, Tachov (bez obcí v severovýchodní části), Tanvald (bez obcí v severní a východní části), Telč, Teplice (jen obce v jižní a střední části), Tišnov (bez obcí v severní, střední, jižní a jihovýchodní části), Trhové Sviny (bez obcí ve východní a jihozápadní části), Trutnov (bez obcí v severozápadní, západní, střední, jihovýchodní a severovýchodní části), Třebíč, Třeboň (jen obce v jihozápadní, západní a severozápadní části), Třinec (jen obce v severní a východní části), Turnov (bez obcí v jižní, střední a severovýchodní části), Týn nad Vltavou (bez obcí v jižní části), Uherské Hradiště (bez obcí v severozápadní, západní, střední a jižní části), Uherský Brod (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Uničov (bez obcí v jihozápadní části), Ústí nad Labem (bez obcí v západní, severní a jihovýchodní části), Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Valašské Meziříčí (bez obcí v jižní a východní části), Varnsdorf (bez obcí v jižní, jihozápadní a západní části), Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou (bez obcí v severozápadní, jižní a jihovýchodní části), Vimperk (jen obce v severovýchodní části), Vítkov, Vizovice (bez obcí v severozápadní a jižní části), Vlašim (bez obcí v západní části), Vodňany, Votice, Vrchlabí (jen obce v jižní části), Vsetín (jen obce v západní části), Vysoké Mýto, Vyškov, Zábřeh (bez obcí v jihovýchodní a severní části), Zlín (bez obcí v severní a střední části), Znojmo (bez obcí v jihozápadní části), Žamberk (bez obcí v jihovýchodní části), Zatec, Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), Železný Brod (bez obcí v jižní a jihozápadní části), Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) *Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.*
- b) *Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.*

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) *minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,*
- b) *minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,*
- c) *minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,*
- d) *minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,*
- e) *minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,*
- f) *minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.*

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) *přípravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- b) *koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie.*

Zodpovídá: Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem dopravy, Ministerstvem obrany, Ministerstvem vnitra, Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem kultury

Termín: průběžněÚkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy8:

- a) *Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- b) *kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- c) *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- d) *přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),*
- e) *prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.*

Zodpovídá: Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu a Ministerstvem životního prostředí

Termín: průběžně

Změna č. 9 Politiky územního rozvoje ČR je závazná od 1. března 2025.

Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích [čl. (75c – SOB10) a čl. (75d – SOB11)] je podmíněno:

- 1) *pracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a*
- 2) *schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).*

Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích. Z výše uvedených důvodů nemá v tuto chvíli změna č.9 PÚR na návrh změny č.4 ve Specifické oblasti – oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, ani ve Specifické oblasti – oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, žádný vliv.

Ostatní požadavky vyvolané Změnou č.9 PÚR ČR byly prověřeny a zohledněny.

Konkrétní plochy pro fotovoltaiky a větrné elektrárny nejsou změnou č.4 navrhovány, neboť jejich vymezení nebylo předmětem zadání změny č.4.

d.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území jsou vyšším stupněm územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) vydané dne 7.2.2012, s nabytím účinnosti od 22.2.2012.

První aktualizace ZÚR SK nabyla účinnosti dnem 26.8.2015. Tato aktualizace řešila pouze dopracování trasy dálnice D3 do dokumentace ZÚR SK, které nemá vazbu na řešené území.

Dne 26. 4. 2018 usnesením č. 022-13/2018/ZK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vyjma doplnění mimoúrovňové křižovatky Odolena Voda na dálnici D8. V rámci 2. Aktualizace ZÚR SK bylo zpracováno úplné znění ZÚR SK ve smyslu § 42c stavebního zákona. 2. Aktualizace ZÚR SK nabyla účinnosti dne 4. 9. 2018. Předmětem 2. Aktualizace ZÚR SK bylo řešení soudy zrušených záměrů veřejně prospěšných staveb na území Středočeského kraje v souladu s § 42 odst. 6 stavebního zákona:

- silniční okruh kolem Prahy (SOKP) v severozápadním a severovýchodním sektoru,
- koridor propojení Vestec (II/603) – Újezd (D1), tzv. Vestecká spojka,
- koridor železniční tratě č. 221: úsek Praha – Strančice,
- plocha rozvoje letiště Praha – Ruzyně.

Žádný z výše uvedených záměrů obsažených v aktualizaci č.2 ZÚR SK nemá vliv na území řešené změnou č.4.

Dne 30.5.2022 zastupitelstvo Středočeského kraje rozhodlo o vydání aktualizace č.7 ZÚR SK, s nabytím účinnosti dne 25.8.2022. Předmětem aktualizace byl návrh koridorů V18, V19 a V20 pro rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3. Tato aktualizace nemá vliv na území řešené změnou č.4.

Dne 12.9.2022 zastupitelstvo Středočeského kraje rozhodlo o vydání aktualizace č.6 ZÚR SK, s nabytím účinnosti dne 3.11.2022. Předmětem aktualizace byl návrh koridoru pro železniční dopravu u Mladé Boleslavi. Tato aktualizace nemá vliv na území řešené změnou č.4.

Dne 26.6.2023 rozhodlo zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání aktualizací č.3 a č.10 ZÚR SK, s nabytím účinnosti obou aktualizací dne 9.11.2023. Aktualizace č.10 řešila vymezení koridoru železniční dopravy D201 mimo řešené území. Aktualizace č.3 je úplnou aktualizací, dotýkající se úpravy řady ploch a koridorů na území celého Středočeského kraje a má vliv na celé správní území obce.

Dne 4. 1. 2023 nabyla účinnosti 11. aktualizace ZÚR SK, která řešila vymezení koridoru pro umístění stavby V21 – propojení vodárenské soustavy v oblasti Chlumec – Petrovice – Chyšky; přivaděč řad Vysoký Chlumec – hranice kraje a přivaděč řad Svatý Jan – hranice kraje, včetně staveb souvisejících. Tato aktualizace nemá vliv na území řešené změnou č.4.

Dne 26. 4. 2024 nabyla účinnosti 8. aktualizace ZÚR SK, která řešila vymezení koridoru pro umístění stavby D328 – silnice II/610 propojení MÚK Kosmonosy - MÚK Bezděčín, včetně staveb souvisejících u Mladé Boleslavi. Tato aktualizace nemá vliv na území řešené změnou č.4.

Dne 26. 11.2024 nabyla účinnosti 9. aktualizace ZÚR SK, která řešila vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu železniční dopravy – VRT Poříčany - Světlá nad Sázavou a spojky v úseku VRT – Nymburk. Tato aktualizace nemá vliv na území řešené změnou č.4.

Dne 15.04.2025 nabyla účinnosti 12. aktualizace ZÚR SK, která řešila vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu D 137 - Koridor silnice II/246: Cílový obchvat. Tato aktualizace nemá vliv na území řešené změnou č.4.

Dne 15.04.2025 nabyla účinnosti 14. aktualizace ZÚR SK, která řešila přeložku silnice II/610 v úseku Dálnice D0 – přeložka silnice II/101 Brandýs nad Labem, obchvat, II. etapa. Tato aktualizace nemá vliv na území řešené změnou č.4.

Z tohoto důvodu je v souladu se schváleným zadáním změny uvedeno vyhodnocení souladu změny č.4 ve vztahu ke všem relevantním prioritám a úkolům vyplývajícím ze ZÚR SK. Priority, které nejsou uvedeny, nebyly výslovně zohledněny, neboť řešené území nemá předpoklady pro jejich uplatnění.

A. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj Středočeského kraje, založený na vyváženém vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v následujících článcích jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.*

Změnou č.4 je uveden územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění, s PÚR ČR a s nadřazenou ÚPD a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

Těmito změnami není negativně ovlivněno zabezpečení trvalého souladu všech hodnot území – přírodních, civilizačních a kulturních. Tím je i nadále naplňován princip udržitelného rozvoje.

- (06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:*

a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její ekologické stability;

Změna č.4 tuto prioritu respektuje.

b) ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území;

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou změnou č.4 respektovány.

c) zachování a citlivé doplňování obrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou; nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území a snížení prostupnosti krajiny migračních trasách volně žijících živočichů.

Změnou č.4 nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy.

B. Rozvojové oblasti a osy, centra osídlení krajského významu

B.1 Rozvojové oblasti dle PÚR ČR

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR SK.

B.2 Rozvojové osy dle PÚR ČR

Řešené území leží mimo rozvojové osy vymezené v PÚR ČR a upřesněné v ZÚR SK.

B.3 Nadmístní rozvojové oblasti

Řešené území leží mimo nadmístní rozvojové oblasti vymezené v ZÚR SK.

B.4 Nadmístní rozvojové osy

Řešené území leží mimo nadmístní rozvojové osy vymezené v ZÚR SK.

C. Specifické oblasti**C.1 Specifické oblasti dle PÚR ČR**

- (85) *ZÚR vymezuje v souladu s Politikou územního rozvoje ČR specifickou oblast SOB9 v rozsahu celého Středočeského kraje, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.*

Specifické oblasti SOB9, SOB10 a SOB10 vymezené v PÚR ČR, nebyly blíže upřesněné v ZÚR SK, ani nebyly stanoveny žádné další úkoly a požadavky. Z tohoto důvodu je vyhodnocení souladu změny č.4 s polohou řešeného území ve specifických oblastech SOB9, SOB10 a SOB11 uvedeno v kapitole d.2 soulad s PÚR ČR.

C.1 Specifické oblasti nadmístního významu

Řešené území leží mimo specifické oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR SK.

D. Plochy a koridory, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**D.4 Plochy a koridory ÚSES**

ZÚR SK navrhuje v řešeném území následující prvky ÚSES:

Nadregionální biokoridor - **NK55** – Týřov, Křivoklát – Karlštejn, Koda

Regionální biocentrum - **RC1416** – Dřevíč I.

Regionální biocentrum - **RC1879** – Dřevíč II.

Regionální biokoridor - **RK1158** – Dřevíč II. – Dřevíč I.

Tyto prvky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou v řešeném území vymezené. Změnou č.4 se upřesňuje jejich vymezení v souladu s daty platných ZÚR SK a v návaznosti na území sousedních obcí, v kterých jsou již vymezené v souladu se ZÚR SK. Změna č.4 dále upravuje označení prvků ÚSES v souladu s jednotným standardem a s požadavky nového stavebního zákona.

E. Upřesnění územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**E.1 Přírodní hodnoty území kraje**

- (197) *Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:*

a) *zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny*

a.1) CHKO Křivoklátsko

Změnou č.4 je respektována poloha řešeného území v CHKO Křivoklátsko.

a.2) národní přírodní rezervace Vůznice

Změnou č.4 je respektována národní přírodní rezervace Vůznice včetně ochranného pásma.

a.4) přírodní rezervace

Změnou č.4 je respektována přírodní rezervace Kabečnice včetně ochranného pásma.

b) *lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality*

EVL Vůznice je změnou č.4 respektována.

i) *skladebné části ÚSES.*

Změnou č.4 se upřesňují nadregionální a regionální prvky ÚSES v řešeném území v souladu s daty platných ZÚR SK a v návaznosti na území sousedních obcí, v kterých jsou již vymezené v souladu se ZÚR SK.

- (198) *ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*

a) *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;*

Výše uvedené hodnoty jsou změnou č.4 respektovány (viz jejich samostatné vyhodnocení).

- b) *chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);*

Koncepce uspořádání krajiny, včetně využívání přírodních zdrojů se změnou č.4 nemění a zůstává v platnosti dle ÚP.

Všechny prvky jsou územně ochráněny.

F. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Řešené území spadá na základě ZÚR SK do jediného krajinného typu – P04 - Krajina přírodní.

F.8 Krajiny PŘÍRODNÍ (P)

(222) *ZÚR vymezují krajiny přírodní v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami:*

- a) *vysoká koncentrace přírodních, krajinných, kulturně historických, případně civilizačních hodnot, zejména na území vyhlášených chráněných krajinných oblastí;*

(223) *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:*

- a) *zachovat dosavadní sídelní strukturu, plochy pro bydlení a posílení obslužné funkce přednostně vymezovat v rámci zastavěných území, při zachování dosavadní urbanistické struktury sídel;*
- b) *nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty, nevytvářet nové pohledové bariéry;*
- c) *minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci dosud souvislých lesních porostů;*
- d) *chránit pohledový obraz přírodních dominant a kulturně historických dominant.*

Výše uvedené zásady jsou změnou č.4 respektovány.

G. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

G.8. Veřejně prospěšná opatření - ÚSES

(237) *ZÚR vymezují tyto plochy a koridory ÚSES v rámci nichž jsou veřejně prospěšná opatření navržena pro nefunkční biocentra a biokoridory, veřejně prospěšná opatření lze také navrhnout jen pro nefunkční části biocenter a biokoridorů.*

NK55 – Týřov, Křivoklát – Karlštejn, Koda

RC1416 – Dřevíč I.

RC1879 – Dřevíč II.

RK1158 – Dřevíč II. – Dřevíč I.

Výše uvedené prvky ÚSES jsou v ÚP zpřesněné jako funkční a nebyly v ÚP ani předchozích změnách vymezené jako VPO. Změnou č.4 tato skutečnost není dotčena ani měněna.

H. Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

H.1. Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

(238) *ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při upřesňování vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu (včetně ÚSES a územních rezerv) uvedených v kap. D. textové části a zobrazených ve výkresu A.2 grafické části ZÚR. Koordinace při vymezování jednotlivých ploch a koridorů je úkolem pro řešení v ÚPD dotčených obcí:*

ÚSES – NK55, RC1416, RC1879, RK1158

Návaznost regionálních a nadregionálních prvků ÚSES byla změnou č.4 znovu prověřena a zajištěna na podkladu dat ZÚR SK a ÚP sousedních obcí.

Změna č.4 řádně a dostatečným způsobem prokazuje soulad s nadřazenou dokumentací, zajistila ochranu všech jevů limitů v území vyplývajících z této dokumentace a prokázala koordinaci s nadřazenou dokumentací.

e. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Návrh změny č.4 územního plánu je zpracován na základě schválené zprávy o uplatňování obsahující zadání změny.

Návrh změny č.4 respektuje požadavky vyplývající z PÚR ČR a nadřazené ÚPD včetně vyhodnocení souladu s těmito dokumentacemi.

Změnou č.4 je aktualizována hranice zastavěného území.

V návrhu změny č.4 jsou zohledněny a aktualizovány limity využití území vycházející z ÚAP OPR Rakovník.

Změna č.4 je řešena v jedné variantě.

Členění a obsah textové a grafické části změny č.4 je zpracováno v souladu se zákonem č.283/2021 Sb. v platném znění, schváleným zadáním územního plánu, metodikami MMR ČR a jednotným standardem.

Změna č.4 byla v rozpracovanosti konzultována s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Zadání změny č.4 územního plánu je splněno.

f. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") ve svém stanovisku ze dne 30.8.2023, č.j.: 107575/2023/KUSK, sp.zn.: SZ-107575/2023/KUSK/2 podle ust. § 45i zákona vyloučil významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 a 3 písm. m) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen "zákon") v souladu s § 2 odst. 2 písm. g) zákona ve svém stanovisku ze dne 11.9.2023, spis.zn.: SR/1415/SC/2023-3 podle ust. § 45i zákona vyloučila významný vliv záměru na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a Ptačí oblasti Křivoklátsko.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona k předložené zprávě o uplatňování územního plánu ve svém stanovisku ze dne 4.9.2023, č.j.: 107368/2023/KUSK, sp.zn.: SZ-107368/2023/KUSK nepožaduje zpracovat vyhodnocení změny ÚP Sýkořice na životní prostředí (tzv. SEA).

Z výše uvedeného vyplývá, že dokumentace "Vyhodnocení vlivů změny č.4 územního plánu Sýkořice na udržitelný rozvoj území" není zpracována.

g. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivu změny č.4 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

- h. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Zpracování vyhodnocení vlivu změny č.4 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

- i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**

Změna č.4 je pořizována nad dokumentací úplného znění územního plánu Sýkořice po změnách č.1, č.2 a č.3.

Předmětem změny č.4 je zejména:

- Změnou č.4 je uváděn územní plán do **souladu se zákonem č.283/2021 Sb.**, vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se **Standardem vybraných částí územního plánu**.
- Změnou č.4 je provedena **aktualizace zastavěného území**.
- Změnou č.4 je **upřesněno vymezení prvků regionálního a nadregionálního ÚSES** na podkladu dat ZÚR SK.

Podrobné odůvodnění výše uvedených změn, které jsou předmětem změny č.4 je uvedeno v následujících kapitolách odůvodnění.

i.1 Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.4 vyplývajících ze změny stavebního zákona

Územní plán Sýkořice, včetně změn č.1, č.2 a č.3 byl pořízen a vydán za platnosti stavebního zákona č.183/2006 Sb. S ohledem na nový stavební zákon č.283/2021 Sb., se změnou č.4 mění části územního plánu, dle nového právního předpisu. Jedná se o následující úpravy:

- mění se názvy jednotlivých kapitol v souladu s platným zněním zákona č.283/2021 Sb., včetně vypuštění kapitol, které již nejsou obsahem územního plánu
- ruší se kapitola VPS a VPO s možností uplatnění předkupního práva. V platném znění územního plánu žádný návrh těchto VPS a VPO nebyl obsažen.
- upravují se názvy výkresů dle platného znění stavebního zákona.
- upravuje se obsah zadání regulačního plánu dle požadavků platného stavebního zákona. Dále je stanovena doba pro pořízení regulačního plánu.
- stanovuje se doba pro pořízení územní studie v souladu s požadavky stavebního zákona.

Dílčí faktické změny nad rámec standardizace jsou popsány v odůvodnění územního plánu a v případě potřeby jsou doplněny schémata v příslušných kapitolách odůvodnění.

Úpravy názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

Změnou č.4 se upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití, které vychází z výše uvedeného zákona č.283/2021 Sb., vyhlášky č. 157/2024 Sb. a standardu vybraných částí územního plánu.

Územní plán	Změna č.4 a úplné znění po změně č.4
BI - Plochy bydlení v rodinných domech	BI - bydlení individuální
RI - Plochy rekreace individuální	RI - rekreace individuální
RH - Plochy rekreace hromadné	RH - rekreace hromadná
ZS - Plochy vyhrazené zeleně	ZZ - zeleň zahradní a sadová
ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	ZS - zeleň sídelní ostatní
SO - Plochy smíšené obytné	SV - smíšené obytné venkovské
DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS.1 - doprava silniční
DM - Plochy dopravní infrastruktury - místní a obslužné komunikace	DS.2 - doprava silniční - místní a obslužné komunikace
DU - Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	DS.3 - doprava silniční - účelové komunikace

Územní plán	Změna č.4 a úplné znění po změně č.4
DZ - Plochy dopravní infrastruktury - drážní	DD - doprava drážní
TI - Plochy technické infrastruktury	TU - technická infrastruktura všeobecná
VS - Plochy výroby a skladování	VL - výroba lehká
ZX - Plochy zemědělské - farma	VX - výroba a skladování jiné
VV - Plochy vodní a vodohospodářské	WT - vodní a vodních toků
ZF - Plochy zemědělské	AU - zemědělské všeobecné
LE - Plochy lesní	LU - lesní všeobecné
SN - Plochy smíšené nezastavěného území	MU - smíšené krajinné všeobecné
TN - Plochy těžby nerostů	GU - těžba všeobecná

Úprava označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině

Změnou č.4 se upravují čísla označení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, které vychází ze zákona č. 283/2021 Sb., vyhlášky č. 157/2024 Sb. a standardu vybraných částí územního plánu.

Pokud byla návrhová plocha již v ÚP obsažena, je jí změnou č.4 přiřazeno pořadové číslo a je zařazena mezi odpovídající plochy změn – viz komentáře ve sloupci poznámka.

Územní plán	Změna č.4 a úplné znění po změně č.4	Poznámka
A	Z.1	
B	Z.2	
C	Z.3	
D	Z.4	
E	Z.5	
F	Z.6	
-	Z.7	plocha obsažená v platném ÚP. Změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
Z1.1	K.1	
Z1.2a	Z.8	
Z1.2b	Z.9	
Z1.3	Z.10	
Z1.4	Z.11	
Z1.5a	Z.12	
Z1.5b	Z.13	
Z1.7	Z.14	
Z1.8	Z.15	
Z1.10	Z.16	
Z2.1	Z.17	
Z2.2	-	plocha využita - zakreslena jako stav plochy VX - výroba a skladování jiné
Z3.1	Z.18	
-	Z.19	plocha obsažená v platném ÚP. Změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.2	plocha obsažená v platném ÚP. Změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině a přiřazuje se jí pořadové číslo

Úprava názvu ploch VPS, VPO a asanací:

Změnou č.4 se upravuje grafické zobrazení a písmenné označení ploch VPS, VPO a asanací, které vychází z výše uvedeného zákona č.283/2021 Sb., vyhlášky č. 157/2024 Sb. a standardu vybraných částí územního plánu.

Územní plán	Změna č.4 a úplné znění po změně č.4	Poznámka
VPS 01	VD.1	
V1	VT.1	
P1	VT.2	

i.2 Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.4 vyplývající z ÚAP

Na základě porovnání aktuálních ÚAP ORP Rakovník s obsahem územního plánu, se změnou č.4 upravuje kompletní zakreslení limitů v území. Tyto aktualizované limity jsou součástí koordinačního výkresu změny č.4. V grafické části dokumentace je zakresleno vždy nové vedení limitů, bez zakreslení zrušení původního vedení.

i.3 Zdůvodnění vymezení hranice zastavěného území

Změnou č.4 se aktualizuje hranice zastavěného území k 20.3.2025 v rozsahu celého správního území obce. Aktualizace je provedena na podkladu aktuální katastrální mapy a v souladu s požadavky stavebního zákona č.283/2021 Sb. v platném znění. Aktualizovaná hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace.

V příslušných výkresech je zakreslena jako grafika pozadí hranice zastavěného území dle platného ÚP, která se změnou č.4 nemění.

Dále jsou samostatně zvýrazněny a zobrazeny změny hranice, kdy došlo k její aktualizaci, a to formou doplnění hranice zastavěného území.

Nově je hranice zastavěného území doplněna u pozemků, kde došlo k realizaci hlavní stavby, pro který byla vymezena, případně u částí území, které tvoří převážně přístup k zastavěným stavebním pozemkům a náleží tedy do zastavěného území.

i.4 Zdůvodnění úpravy vymezení ÚSES

Změnou č.4 se upravuje a zajišťuje návaznost regionálního a nadregionálního ÚSES na podkladu dat ZÚR SK a v návaznosti na území sousedních obcí, v kterých jsou již vymezené v souladu se ZÚR SK. Všechny prvky ÚSES jsou v řešeném území vymezené jako funkční.

Změna č.4 dále upravuje označení prvků ÚSES v souladu s jednotným standardem a s požadavky nového stavebního zákona.

i.5 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

j. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.4 nestanovuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR SK.

k. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č.4 nejsou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy. Z tohoto důvodu není provedeno vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

l. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Změnou č.4 ani územním plánem nejsou stanoveny území s prvky regulačního plánu.

m. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č.4 nenavrhuje žádné plochy změn. Změnou č.4 nedochází k záboru pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

m.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou č.4 nedochází k záboru PUPFL.

n. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

V průběhu pořizování změny č.4 nebyly uplatněny žádné připomínky.

o. Posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem

Před předložením změny č.4 k vydání v zastupitelstvu obce Sýkořice provedl pořizovatel úplnou kontrolu souladu změny č.4 s jednotným standardem. Kontrola byla provedena validačním nástrojem na Národním geoportálu územního plánování dne 9.6.2025 s výsledkem „Bez chyb, s varováním“. Protokol je pořizovatelem uložen v dokladové části pořízení změny č.4.

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními

Výsledek importu: Bez importu do NGÚP

Začátek: 09.06.2025 13:42:48

Konec: 09.06.2025 13:48:24

p. Text s vyznačením změn

POZNÁMKA: V následujícím textu jsou vyznačeny změny v textové části územního plánu, které se změnou č.4 upravují. **Červeně zvýrazněný text** se změnou č.4 doplňuje, **modře zvýrazněný a přeškrtnutý text** se změnou č.4 ruší.

a. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla ~~vymezena územním plánem k 31.12.2007 a~~ aktualizována ~~Změnou č.3~~ v celém správním území obce Sýkořice k ~~25.1.2019~~**20.3.2025**. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresu č.1.

b. Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

Možnosti rozvoje území obce jsou značně omezené především z hlediska členité morfologie terénu, existence hodnotného krajinného území a nutnosti respektovat chráněné ložiskové území v západní části při případném záměru realizace staveb a zařízení netěžebního charakteru. Návrh ÚP vymezuje vesměs menší rozvojové plochy výhradně pro rozvoj bydlení ~~a větší rovinatější plochu na jižním okraji zastavěného území pro sportovně-rekreační plochy~~. Další větší rozvojové území je navrženo na severovýchodním okraji současného zastavěného území, určeno pro rozvoj trvalého bydlení. Není záměrem obce ani orgánů ochrany přírody a krajiny podporovat rozsáhlý rozvoj urbanizace řešeného území.

V samotném zastavěném území dnešní obce se v jižní části nachází urbanisticky hodnotná zástavba bývalých statků s navazující zástavbou menších domků v lokalitě „Na Kopečku“. Zde je nutné v rámci ochrany hodnotné zástavby při následných stavebních zásazích zachovat charakteristické objemové a tvarové členění staveb, či jejich souborů, i při eventuelních změnách funkčního využití v rámci smíšeného venkovského území, či zvyšování standartu bydlení.

Důležitou složkou je ochrana hodnotného krajinného prostředí. Kromě přírodních rezervací a rozsáhlých lesních komplexů na řešeném území se jedná především o oblast „Losy“, které jsou také interakčním prvkem územního systému ekologické stability. Zde, kromě vymezení nezastavitelného území, je nutné zachování charakteristických porostů mezí a omezení intenzivního obdělávání zemědělské půdy s přeměnou na trvalé travní porosty. Dalším územím je charakteristická krajina v oblasti „Luby“ s izolovanými původně zemědělskými usedlostmi s navazujícími zahradami a sady. ~~Ve vazbě na západní okraj jedné z usedlostí je navržena plocha zemědělská – farma (plocha Z2.2), která rozšíří areál stávajícího statku.~~ Zde je nutné dodržet objemové a tvarové členění stávajících objektů pro zachování stávajícího krajinného obrazu v tomto území.

Samostatnou část řešeného území tvoří dále zámek Dřevíč, včetně souvisejících pozemků. Zastavěné území zámku je navrženo k rozšíření jihovýchodním směrem o plochu ~~smíšenou obytnou Z2.1SV - smíšenou obytnou venkovskou Z.17.~~

Na řešeném území se nachází značné množství objektů individuální rekreace, které většinou vytvářejí samostatná zastavěná území ve volné krajině. Pouze dvě malé lokality navazující na zastavěné území jsou územním plánem navrženy na případnou změnu funkce na ~~trvalé bydlení plochy BI - bydlení individuální~~. Ostatní lokality rekreačních chat jsou v nevhodných oblastech především z hlediska narušení krajinného rázu, v blízkosti chráněných území přírody, v nivě řeky Berounky, v záplavovém území včetně aktivní zóny, na lesní půdě apod. Jejich eventuelní napojení na veřejnou infrastrukturu je neekonomické a mnohdy nemožné stejně jako přestavby na trvalé bydlení. Stávají se znečišťovateli životního prostředí (tekuté odpady). Z výše uvedených důvodů územní plán tato území neuvažuje jako rozvojová, a pouze konstatuje jejich současnou existenci.

Katastrálního území Sýkořice se týká také ochrana území před průchodem průlomové vlny při zvláštní povodni. V koordinačním výkresu je vyznačena hranice záplavového území pro tento případ. Zde je patrné, že by se evakuace týkala oblasti Valentova mlýna a dále se počítá se samovolnou evakuací osob z objektů individuální rekreace. Obec Sýkořice má pro tento případ funkci příjmovou pro evakuované obyvatele části obce Zbečno v počtu cca 400 osob. Příjímácím střediskem je OÚ Sýkořice, místem nouzového ubytování kulturní dům, místy nouzového stravování restaurace Hájenka a Sýkorák. Pro varování obyvatel v případě mimořádné události slouží siréna umístěná na obecním úřadě, pro nutnost úkrytí se uvažuje s úpravou sklepních prostor stávajících rodinných domů. Zajištění požární bezpečnosti obce je řešeno existencí veřejného vodovodu s venkovními hydranty a dále stávající požární nádrž. Územní plán navrhuje zřízení dalších vodních ploch na Stříbrném potoce, které mohou sloužit též jako požární nádrže.

c. Urbanistická koncepce, ~~včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

Územní plán navrhuje následující plochy s rozdílným způsobem využití uplatňované v zastavěném území a zastavitelných plochách:

- ~~Plochy bydlení v rodinných domech (BI)~~
- ~~Plochy smíšené obytné (SO)~~
- ~~Plochy rekreace individuální (RI)~~
- ~~Plochy rekreace hromadné (RH)~~
- ~~Plochy výroby a skladování (VS)~~

~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)~~
~~Plochy dopravní infrastruktury – místní a obslužné komunikace (DM)~~
~~Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU)~~
~~Plochy technické infrastruktury (TI)~~
~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)~~
~~Plochy vyhrazené zeleně (ZS)~~
~~Plochy zemědělské – farma (ZX)~~
 BI - bydlení individuální
 SV - smíšené obytné venkovské
 RI - rekreace individuální
 RH - rekreace hromadná
 VL - výroba lehká
 DS.1 - doprava silniční
 DS.2 - doprava silniční - místní a obslužné komunikace
 DS.3 - doprava silniční - účelové komunikace
 TU - technická infrastruktura všeobecná
 ZS - zeleň sídelní ostatní
 ZZ - zeleň zahradní a sadová
 VX - výroba a skladování jiné

~~Rozvojové plochy urbanizovaného území~~ **Zastavitelné plochy** jsou většinou doplněním s vazbou na stávající zástavbu s tím, že nevytvářejí žádný urbanistický celek. Stávající zastavěné území prakticky nemá žádný centrální prostor. V území kolem obecního úřadu a ostatních staveb občanské vybavenosti je navržena smíšená venkovská zóna, která by umožnila vytvořit kolem stávající místní obslužné komunikace „venkovské centrum“. Největším urbanistickým zásahem je splnění požadavku nového dopravního napojení již realizovaných lokalit na Pěččině, kdy je navržena nová obslužná komunikace napojená na stávající silnici II/201. Realizace této komunikace logicky vyvolává možnost jejího obestavění, které je určeno pro zástavbu rodinnými domy, stejně tak jako obestavění druhé strany komunikace v lokalitě Pěččina II. Jedná se o pohledově exponovanou lokalitu právě ze zmíněné státní silnice. Pro novou zástavbu, která bude ve svahu, je nutné především zachovat zásadu umísťování domů svou podélnou osou (střešním hřebenem) rovnoběžně s vrstevnicemi. Doplnění zástavby v lokalitě „U křížku“ je navrženo podle předchozí studie s doplněním ještě jedné parcely pro výstavbu rodinného domu. Zde je navrženo umístění samotných staveb co nejbližší obslužné komunikaci, respektive co nejnižší v terénu, aby se objekty neuplatňovaly v krajinných pohledech na oblast „Losy“. Další související podmínkou je ponechání zbývajících částí soukromých pozemků směřujících vzhůru k „Losům“ bez oplocení a jiných doplňkových staveb.

Změnou č.1 byla urbanistická koncepce stanovená územním plánem doplněna o následujících 7 zastavitelných ploch:

Plochy ~~Z1.2a a Z1.2b~~ Z.8 a Z.9

- jsou navrženy na západním okraji zastavěného území sídla Sýkořice a budou tvořit plochu pro umístění maximálně 1 rodinného domu. Plocha byla na základě požadavků vyplývajících ze zadání změny č.1 rozdělena na 2 části s odlišným způsobem využití. Plocha ~~Z1.2a~~ **Z.8** je navržena jako plocha ~~bydlení v rodinných domech~~ **BI - bydlení individuální** a plocha ~~Z1.2b~~ **Z.9** je navržena jako plocha ~~vyhrazené zeleně~~ **ZZ - zeleň zahradní a sadová**.

Plocha ~~Z1.3~~ Z.10

- je navržena na západním okraji sídla Sýkořice. Plocha je navržena jako plocha ~~bydlení v rodinných domech~~ **BI - bydlení individuální** a je určena pro výstavbu maximálně 1 rodinného domu.

Plocha ~~Z1.4~~ Z.11

- je navržena na jihozápadním okraji sídla Sýkořice. Jedná se o plochu, která byla v platném územním plánu navržena jako plocha pro hromadnou rekreaci (část plochy „~~AZ.1~~“). Na základě změny č.1, se mění její návrhové využití na plochu ~~bydlení v rodinných domech~~ **BI - bydlení individuální**. Podmínkou pro využití této plochy je pořízení územní studie.

Plochy ~~Z1.5a a Z1.5b~~ Z.12 a Z.13

- jsou navrženy na jižním okraji zastavěného území sídla Sýkořice. Plocha ~~Z1.5a~~ Z.12 je navržena jako plocha ~~bydlení v rodinných domech~~ BI - bydlení individuální. Plocha ~~Z1.5b~~ Z.13, je navržena jako plocha dopravní infrastruktury – místní a obslužné komunikace a bude sloužit jako příjezd k ploše bydlení Z1.5a.

Plocha ~~Z1.7~~ Z.14

- je navržena na jihovýchodním okraji zastavěného území sídla Sýkořice. Plocha je navržena jako plocha ~~bydlení v rodinných domech~~ BI - bydlení individuální.

Plocha ~~Z1.8~~ Z.15

- je na severovýchodním okraji sídla Sýkořice. Plocha je navržena jako plocha ~~dopravní infrastruktury – místní a obslužné komunikace~~ DS.2 - doprava silniční - místní a obslužné komunikace.

Plocha ~~Z1.10~~ Z.16

- je navržena na severovýchodním okraji zastavěného území sídla Sýkořice. Plocha je navržena jako plocha ~~bydlení v rodinných domech~~ BI - bydlení individuální.

Změnou č.2 byla urbanistická koncepce stanovená územním plánem doplněna o následujících 2 zastavitelné plochy:

Plocha ~~Z2.1~~ Z.17

- je navržena v návaznosti na zastavěné území zámku Dřevíč. Plocha je navržena jako plocha ~~smíšená obytná~~ SV - smíšené obytné venkovské a bude využita k rozšíření zázemí zámku o vodní plochu, včetně sadových úprav a nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

~~Plocha Z2.2~~

~~- je navržena v návaznosti na areál statku "Luby". Plocha je navržena jako plocha zemědělská – farma (plocha Z2.2), která rozšíří areál stávajícího statku, s cílem realizovat zde zemědělskou a chovatelskou produkci – chov koní.~~

Změnou č.3 byla urbanistická koncepce stanovená územním plánem doplněna o následujících zastavitelnou plochu:

Plocha ~~Z3.1~~ Z.18

- je navržena na severovýchodním okraji zastavěného území sídla Sýkořice. Plocha je navržena jako plocha ~~bydlení v rodinných domech~~ BI - bydlení individuální.

d. ~~Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~

d.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Správním územím obce prochází silniční síť II/201 a II/116. Samotným zastavěným územím obce prochází silnice II/201, která v tomto území způsobuje značnou dopravní zátěž především nákladní dopravou. Složité terénní podmínky a zástavba však neumožňují lepší dopravně technické řešení.

Územní plán navrhuje nové napojení severní části obce místní obslužnou komunikací v kategorii MO 8/50 s napojením na stávající místní obslužnou síť v oblasti „Pěčiny“. Ostatní místní obslužné komunikace, které vzniknou parcelací jednotlivých lokalit musí mít předepsanou šířku veřejného uličního prostoru a mohou mít charakter obytné zóny.

Územní plán doporučuje realizaci místní obslužné komunikace ohraničující jižní okraj zástavby v parametrech umožňujících vedení nákladní dopravy z výrobně obslužného areálu na státní silnici, aby tato nákladní doprava mohla být vyloučena z centrální zástavby smíšené zóny.

Změnou č.1 byly navrženy dvě plochy dopravní infrastruktury – místní a obslužné komunikace. První plocha ~~Z1.8Z.15~~ je navržena v severní části řešeného území, kde rozšiřuje stávající místní komunikaci. Druhá plocha ~~Z1.5bZ.13~~ je navržena pro zpřístupnění navržené plochy bydlení ~~Z1.5aZ.12~~.

Plochu ~~Z1.2aZ.8~~ lze dopravně zpřístupnit z východu přes sousedící plochu bydlení, případně ze severu, přes plochu veřejné zeleně, a prodloužením stávající místní komunikace, která by ležela v k.ú. Zbečno. Toto dopravní napojení ovšem nelze řešit v ÚP Sýkořice, neboť pozemek pro umístění prodloužení místní komunikace neleží v k.ú. Sýkořice.

Plocha ~~Z1.3Z.10~~ je přístupná ze stávající účelové komunikace procházející po východním okraji plochy. Stávající komunikaci lze v případě potřeby rozšířit na úkor sousedících ploch bydlení.

Plocha ~~Z1.4Z.11~~ bude dopravně napojena ze stávajících místních komunikací ležících na jejím severovýchodním a jižním okraji. Vnitřní uspořádání a dopravní řešení celé plochy, včetně konkrétního napojení na stávající komunikace, bude prověřeno územní studií.

Plocha ~~Z1.7Z.14~~ je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace, vedoucí po jejím jihozápadním okraji, případně z účelové komunikace vedoucí po jejím severním okraji. Tuto komunikaci lze v případě potřeby rozšířit na úkor plochy ~~Z1.7Z.14~~.

Plocha ~~Z1.10Z.16~~ bude napojena na stávající silnici vedoucí po jejím severním okraji.

Plocha ~~Z2.4Z.17~~ bude napojena ze stávající komunikační sítě uvnitř areálu zámku Dřevíč.

~~Plocha Z2.2 bude napojena na stávající komunikaci vedoucí po jejím západním okraji, případně přes stávající areál, na který navazuje.~~

Plocha ~~Z3.4Z.18~~ bude napojena na stávající silnici vedoucí po jejím severním okraji.

d.2 Koncepte technické infrastruktury

d.2.1 Zásobování vodou

Zásobování vodou obce je v současné době vyřešeno realizací místních uličních vodovodních zásobních řadů ze systému Stč.vodáren Kladno přivaděčem DN 150 z řady „R“ Klíčava - Kladno.

~~V souladu se Zásadami územního rozvoje je navržen~~Územní plán navrhuje vodovodní řad V1 vedoucí v západní části řešeného území až k severnímu okraji chatové osady na západním okraji k.ú. Sýkořice.

Plochy řešené změnou č.1 budou napojeny na stávající vodovodní řady v sídle, které lze v případě potřeby prodloužit. U plochy ~~Z1.5aZ.12~~, je s ohledem na ekonomickou náročnost napojení na stávající vodovodní řady v sídle, možné zásobování vodou z individuálního zdroje.

Zásobování ~~ploch Z2.1 a Z2.2~~ plochy Z.17 vodou bude řešeno individuálně, případně přes stávající ~~areály, na které navazují~~areál na který navazuje.

d.2.2 Likvidace odpadních vod

Odkanalizování území je ~~v současné době řešeno z hledisek dotační politiky a ekonomických~~ ~~současné se sousední obcí Zbečno, kde je navržena centrální čistírna odpadních vod řešeno~~ ~~splaškovou kanalizací zaústěnou na ČOV na území sousední obce Zbečno. Na území obce Sýkořice jsou navrhovány splaškové kanalizační stoky ve stávajících komunikacích a veřejných plochách.~~ Vzhledem ke konfiguraci terénu v zastavitelném území obce je odkanalizování řešeno kombinací gravitačních a výtlačných kanalizačních řadů. ~~Navrhované čerpací stanice kanalizace jsou rovněž umístěny na veřejných obecních pozemcích bez nároku na veřejně prospěšné stavby. Na tuto akci bylo již vzdáno územní rozhodnutí.~~

~~Do doby realizace splaškové kanalizace, bude u nových objektů řešena likvidace odpadních vod prostřednictvím bezodtokových jímek na vyvážení. Po vybudování splaškové kanalizace budou tyto objekty napojeny na novou splaškovou kanalizaci.~~

Likvidace odpadních vod z ~~ploch Z2.1 a Z2.2~~ plochy Z.17 bude řešeno individuálně, případně přes stávající ~~areály, na které navazují~~areál na který navazuje.

d.2.3 Zásobování plynem

Z důvodu koordinace ÚP Sýkořice z hlediska širších vztahů, je navržen STL plynovod vedoucí od hranice s k.ú. Běleč k hranici s k.ú. Zbečno. V případě změny v ekonomické situaci z hlediska plynofikace obce Sýkořice, lze z tohoto STL plynovodu obec zásobit.

d.2.4 Zásobování elektrickou energií

Obec Sýkořice je zásobována el. energií linkami VN 22kV LAVRA a LIŠTÁT. Jedná se však o koncové větve těchto sítí s omezenými přenosovými možnostmi.

Návrh uvažuje s výhledovou možností výměny průřezu vedení napájecí větve z rozvodny Tuchlovice.

d.2.5 Telekomunikace

Telefonizace území je provedena, zvýšení potřeb na základě navrhované nové výstavby je technicky řešitelné v rámci veřejných ploch. Příjem televizního signálu je rovněž vyřešen. Územím prochází trasa radioreléového signálu.

e. ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~

Územní plán navrhuje následující plochy s rozdílným způsobem využití uplatňované v nezastavěném území:

~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)~~

~~Plochy těžby nerostů (TN)~~

~~Plochy lesní (LE)~~

~~Plochy smíšené nezastavěného území (SN)~~

~~Plochy zemědělské (ZF)~~

~~Plochy vodní a vodohospodářské (VV)~~

~~Plochy přírodní (PP)~~

~~DS.1 - doprava silniční~~

~~GU - těžba všeobecná~~

~~LU - lesní všeobecné~~

~~MU - smíšené krajinné všeobecné~~

~~AU - zemědělské všeobecné~~

~~WT - vodní a vodních toků~~

Řešené území zahrnuje poměrně velké procento ploch hodnotné volné krajiny. Jedná se především o rozsáhlý lesní komplex v jihovýchodní části území, který v sobě zahrnuje nejen hospodářské lesy, ale také les ochranný, národní přírodní rezervaci Vůznice a přírodní rezervaci Kabečnice. Lesní plochy jsou stabilizované, avšak v některých případech lokalit rekreačních chat jsou tyto chaty postaveny na lesní půdě. Tyto rekreační chaty se vyskytují v lokalitách, kde jsou navrženy na dožití bez povolování přístaveb a nástaveb, pouze je povolena běžná údržba objektů. Zhruba ve střední části řešeného území je lokalita interakčního prvku ÚSES s názvem Losy. Tato velice krajinářsky cenná lokalita je navržena k zachování stávajících polokulturních pastvin a luk s cennými porosty protierozních mezí a ke změně zemědělského obhospodařování orné půdy v jihovýchodní části této lokality. Na vrcholu Losů připouští územní plán eventuelní výstavbu turistické rozhledny. Další kvalitní krajinné prostředí se skupinami stromů, remízky a využíváním volných ploch pro trvalé travnaté porosty je východně od Senecké kolem horního toku Stříbrného potoka. Na tomto potoce jsou navrženy tři rybníky, které kromě estetické a přírodní funkce budou zároveň podporovat retenční schopnost území. Pro intenzivní obdělávání zemědělské půdy jsou určeny plochy především ve východní části řešeného území jak jižně, tak severně od státní silnice. Tato severní část v prostoru Luby má charakteristický krajinný obraz s izolovanými zemědělskými usedlostmi, polními cestami s doprovodnou zelení a lesíkem mezi usedlostmi. Pozemkové úpravy zde již byly provedeny, a tak se neočekávají změny v nezastavitelném území. Regulace stávající zástavby je řešena v oddíle urbanistické koncepce. V jižní části nezastavitelného území v lokalitě Rovina je ponechána rovněž zemědělská funkce ploch orné půdy. Rozvoj západní části území je limitován dobývacím prostorem lomu a jeho chráněným ložiskovým územím. Toto území a část nezastavitelného území blíže k obci je chápána jako oddělující prvek urbanizovaného území obce a intenzivně zastavěného území individuální rekreace. Údolní niva řeky Berounky je pojata jako stávající stav s potlačením individuální rekreace v rámci legislativních možností.

Změna č.1 navrhuje plochu ~~Z1.1K.1~~, jako plochu ~~vodní a vodohospodářskou~~ **WT - vodní a vodních toků**. Plocha je navržena v severní části řešeného území a slouží k doplnění stávajících vodních ploch v území.

~~Změna č.1 Územní plán~~ respektuje stávající lokální, regionální a nadregionální prvky ÚSES, které byly zpřesněny správou CHKO Křivoklátsko na podkladu nové digitální katastrální mapy **a Zásad územního rozvoje středočeského kraje**. ~~Ze stejného podkladu byly do změny č.1 převzaty i Územní plán dále navrhuje~~ interakční prvky IP1-IP18 ležící převážně v severní části řešeném území.

~~Změnou č.1 dojde ke změně využití části plochy "A", navržené územním plánem, z ploch hromadné rekreace na plochy bydlení v rodinných domech.~~

- f. **Stanovení podmínek** ~~Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~

Plochy bydlení v rodinných domech (BI) BI - bydlení individuální

Hlavní využití:

- stavby pro rodinné bydlení

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v rodinných domech
- podnikatelské aktivity v rámci rodinného domu bez vlastních účelových staveb
- přechodné ubytování formou pronájmu pokojů v rámci rodinných domů
- technická vybavenost
- zeleň
- odstavování vozidel na vlastních pozemcích
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- sportovně rekreační plochy každodenní rekreace

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a sklady
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby narušující pohodu obytného prostředí (hluk, zápach, vibrace)

Plochy smíšené obytné (SO) SV - smíšené obytné venkovské

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost a komerční podnikatelskou činnost
- v ploše ~~Z2.1Z.17~~ pouze vodní plochy, sadové úpravy a nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Přípustné využití:

- rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem hospodářského zvířectva
- odstavná místa a garáže
- nezbytné objekty technického vybavení
- maloobchod, veřejné stravování
- řemeslné provozy, drobná výroba a služby nenarušující sousedství
- občanská vybavenost
- přechodné ubytování
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- výrobní průmyslové stavby
- sklady
- provozy negativně ovlivňující okolní bytovou zástavbu nad přípustné normové hodnoty hluku, pachu, emisí a vibrací
- zemědělská výroba

Plochy rekreace individuální (RI) RI - rekreace individuální

Hlavní využití:

- stávající stavby individuální rekreace

Přípustné využití:

- stávající objekty občanské vybavenosti
- rekonstrukce, přístavby a stavební úpravy stávajících objektů
- občanská vybavenost provozovaná v rámci stávajícího rekreačního objektu
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (altány, kolny na náradí, přístřešky, atp.)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- výstavba dalších nových rekreačních objektů
- stavby určené k trvalému bydlení

Plochy rekreace hromadné (RH) RH - rekreace hromadná

Hlavní využití:

- sportovně rekreační plochy

Přípustné využití:

- sportovní a rekreační činnost v rámci ploch, zařízení nebo staveb
- doprovodné služby pro sportovní zařízení
- přechodné ubytování
- plochy pro odstavování vozidel
- zeleň
- nezbytná technická infrastruktura
- bydlení správce areálu

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a sklady
- stavby určené k trvalému bydlení
- umísťování staveb v zátopovém území Berounky (Q₁₀₀)

Plochy výroby a skladování (VS) VL - výroba lehká

Hlavní využití:

- výroba, skladování a služby

Přípustné využití:

- výrobní provozovny montážního a kompletačního charakteru
- řemeslná výroba
- sklady
- služby výrobní povahy
- obchodní, administrativní a správní budovy
- přechodné ubytování
- služby pro uživatele areálů
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

Nepřípustné využití:

- živočišná výroba
- provoz negativně ovlivňující okolní bytovou zástavbu nad přípustné normové hodnoty hluku, pachu, emisí a vibrací
- trvalé bydlení

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) DS.1 - doprava silniční

Hlavní využití:

- silniční doprava

Přípustné využití:

- dopravní plochy s komunikacemi
- odstavné plochy
- zastávky hromadné dopravy
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné funkce

~~Plochy dopravní infrastruktury – místní a obslužné komunikace (DM)~~ DS.2 - doprava silniční - místní a obslužné komunikace

Hlavní využití:

- místní a obslužné komunikace

Přípustné využití:

- dopravní plochy
- odstavné plochy
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné funkce

~~Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU)~~ DS.3 - doprava silniční - účelové komunikace

Hlavní využití:

- účelové komunikace

Přípustné využití:

- dopravní plochy
- odstavné plochy
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné funkce

~~Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)~~ DD - doprava drážní

Hlavní využití:

- železniční doprava

Přípustné využití:

- odstavné plochy
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné funkce

~~Plochy technické infrastruktury (TI)~~ TU - technická infrastruktura všeobecná

Hlavní využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní infrastruktura
- zeleň

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

~~Plochy těžby nerostů (TN)~~ GU - těžba všeobecná

Hlavní využití:

- těžba nerostů

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

~~Plochy lesní (LE)~~ LU - lesní všeobecné

Hlavní využití:

- lesní a jiné pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

~~Plochy smíšené nezastavěného území (SN)~~ MU - smíšené krajinné všeobecné

Hlavní využití:

- zeleň ve volné krajině (trvalé travní porosty s rozptýlenou zelení)

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)~~ ZS - zeleň sídelní ostatní

Hlavní využití:

- zeleň na veřejných prostranstvích

Přípustné využití:

- parková úprava zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

~~Plochy vyhrazené zeleně (ZS)~~ ZZ - zeleň zahradní a sadová

Hlavní využití:

- soukromé zahrady

Přípustné využití:

- pěstování ovoce a zeleniny
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- umisťování nových trvalých staveb
- jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

~~Plochy zemědělské (ZF)~~ AU - zemědělské všeobecné

Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond

Přípustné využití:

- změna kultury
- opatření ke zvýšení ekologické stability území
- protierozní opatření
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

~~Plochy zemědělské – farma (ZX)~~ VX - výroba a skladování jiné

Hlavní využití:

- zemědělská farma s chovem a ustájením koní

Přípustné využití:

- zemědělské stavby sloužící danému využití (sklad krmiva, provozní budovy, budovy stájí, jízdná, atp.)
- soukromé zahrady, pěstování ovoce a zeleniny,
- odstavné a parkovací plochy
- izolační zeleň
- nezbytné dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- architektonické, objemové a tvarové členění nových objektů je nutné řešit tak, aby navazoval na řešení stávajícího areálu.
- uspořádání hospodářských staveb, včetně komplexního využití areálu je nutné řešit tak, aby jeho provozem nedošlo k negativnímu ovlivnění stávajících obytných objektů ležících západně od navržené plochy

~~Plochy vodní a vodo hospodářské (VV)~~ WT - vodní a vodních toků

Hlavní využití:

- vodní toky a plochy

Přípustné využití:

- protipovodňová opatření

- revitalizace vodních toků
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- Na všech plochách přiléhajících k vodnímu toku nebo jiným vodním útvarům je nutné zachovávat břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, je třeba dodržovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce min. 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů.

Plochy přírodní (PP)

Hlavní využití:

- územní systém ekologické stability

Přípustné využití:

- údržba a úprava ploch v souladu s cílovým stavem jednotlivých prvků ÚSES
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

Územní plán navrhuje celkem tři veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Veřejně prospěšnou stavbou ~~VPS č.01~~VD.1 je označena nově navrhovaná místní obslužná komunikace spojující lokality Pěnčina a Senecká se státní silnicí II/201.

Změnou č.1 byly doplněny veřejně prospěšné stavby - vodovodní řad ~~V4~~VT.1 a STL plynovodní řad ~~P4~~VT.2.

~~h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona~~

~~Územní plán nenavrhuje žádnou veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo.~~

~~i.h. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

U plochy ~~Z4.4~~Z.11 je podmíněno její využití pro bytovou výstavbu zpracováním územní studie, řešící celou plochu. Územní studie prověří urbanisticko - architektonické řešení celé lokality v závislosti na řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury. Územní studie dále stanoví velikost jednotlivých stavebních pozemků, včetně situování a základního hmotového uspořádání stavebních objektů.

Územní studie bude projednána a schválena pořizovatelem včetně vložení dat do evidence územně plánovací činnosti a to ve lhůtě ~~před zahájením jakékoli projektové přípravy nebo vlastní investiční činnosti v ploše Z1.4, nejpozději však do 4 let od vydání změny č.2 ÚP Sýkořice do 31.12.2031~~.

j-i. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, ~~zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~

V rámci návrhu územního plánu byla vymezena jedna plocha většího rozsahu, pro níž je podmínkou pro rozhodování o změnách využití území pořízení a vydání regulačního plánu. **Lhůta pro vydání regulačního plánu se stanovuje do 31.12.2031.**

Lokalita „Senecká „(D-)Plocha Z.4 (RP.1)

a) vymezení řešeného území

Území je vymezeno v grafické části, výkres č.1 —~~základní členění území~~**Výkres základního členění území v rozsahu plochy Z.4 (RP.1).**

b) vymezení pozemků a jejich využití**požadavky na vymezení a využití pozemků**

Z hlavního výkresu č.2 vyplývá návrh využití pro plochy na výstavbu rodinných domů. Dále je stanovena trasa obslužné komunikace se závaznými napojovacími body. Plochy jsou určeny pro výstavbu izolovaných rodinných domů s minimální velikostí parcel 1000 m².

c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Pro umístění rodinných domů je zásadní požadavek vzhledem ke svažitosti terénu umisťovat domy podélnou osou rovnoběžně s vrstevnicemi. Koeficient zastavění pozemku by neměl přesáhnout hodnotu 0,20 (20% zastavěno stavbami mimo zpevněných ploch). Domy mohou být jednopodlažní s využitím podkrovní. Střešní plochy se sklonem 35 – 43° formou sedlových a polovalbových střech s hlavními hřebeny rovnoběžnými s vrstevnicemi. Při tvorbě regulačních prvků a limitů je nutné vycházet ze Zásad pro výstavbu nových budov v CHKO Křivoklátsko.

d) ochrana a rozvoj hodnot území

e)d) veřejná infrastruktura**požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury**

Obslužná komunikace musí svými parametry splňovat požadavky na průjezd vozidel z dalších stávajících severních lokalit směrem na státní silnici. Zásobování el. energií bude řešeno zvětšením kapacity trafostanice Senecká, kanalizace a zásobování vodou z navazujících zastavěných území.

e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu

V návrhu bude zohledněna poloha obce a řešeného území v CHKO Křivoklátsko.

f) veřejně prospěšné stavby**požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci**

Součástí regulačního plánu bude územním plánem navržená VPS —~~04~~**VD.1**, výše uvedená obslužná komunikace ~~umístěná na pozemcích parc.č.178/3, 181/1 a 725 k.ú. Sýkořice~~. V regulačním plánu budou upřesněny její parametry a umístění.

g) výčet územních rozhodnutí

~~Regulační plán nahradí územní rozhodnutí na dělení pozemků, územní rozhodnutí na technickou infrastrukturu a územní rozhodnutí na dopravní infrastrukturu včetně veřejně prospěšné stavby.~~

h)g) obsah návrhu regulačního plánu**požadavky na uspořádání obsahu regulačního plánu a jeho odůvodnění**

Regulační plán bude obsahovat grafickou a textovou část ~~dle vyhlášky č.500/2006 Sb~~**v souladu s požadavky zákona č.283/2021 Sb. a souvisejících vyhlášek**. Hlavní výkres bude zpracován v měřítku 1 : 500, dokumentace bude odevzdána v pěti vyhotoveních.

k-j. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena**

Územní plán nenavrhuje kompenzační opatření. Územní plán nemá vliv na evropsky významné lokality, uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit, ani vyhlášené ptačí oblasti.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Územního plánu Sýkořice obsahuje 14 listů. Grafická část územního plánu obsahuje následující 3 výkresy:

- | | | | |
|----|---|---|-----------|
| 1. | Základní členění území | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | | 1 : 5 000 |
| 3. | Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.4

Textová část odůvodnění změny č.4 územního plánu obsahuje 38 listů.

IV. Grafická část odůvodnění změny č.4 územního plánu

Grafická část odůvodnění změny č.4 územního plánu obsahuje 1 výkres:

- | | | |
|----|--------------------|-----------|
| 4. | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
|----|--------------------|-----------|

Výkres širších vztahů ani výkres předpokládaných záborů půdního fondu není pro potřeby změny č.4 zpracován.