

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY A O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

Dodavatel: **Obec Sýkořice**
Sýkořice č.p. 75, 270 24 Zbečno
zastoupená Jiřím Šulcem, starostou
IČ: 00244473
č. ú.: 5890350389/0800

(jako **provozovatel** a **vlastník** kanalizace)

a

Odběratel: Jméno, příjmení.....
Datum narození.....
trvalé bydliště
spojení telefon
spojení e-mail
bankovní spojení - č. ú.
Doručovací adresa (pokud je jiná než adresa odběrného místa):
.....

Odběrné místo:

Odběratel je vlastníkem a uživatelem nemovitostí v k. ú. Sýkořice, a to:

- domu č.p. na pozemku p. č. st. (dále jen „dům“).

Dům se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy a za odběrné místo.

Způsob zasílání vyúčtování - faktury (vyberte):

- poštou
- e-mailem

Stav spotřeby pitné vody dle vodoměru na vodovodní přípojce odběrného místa činí ke dni uzavření této smlouvy m³

Článek I. Vymezení pojmů

Kanalizační přípojka sestává z veřejné části kanalizační přípojky ve vlastnictví obce Sýkořice a z domovní části kanalizační přípojky vedené z odběrného místa do kanalizačního řadu (ke kanalizační šachtě). Je-li v této smlouvě uváděn termín „kanalizační přípojka“, má se za to, že se jedná jak o veřejnou, tak i domovní část, pokud z textu nevyplývá, že je v konkrétním případě míněna pouze jedna z těchto dvou částí kanalizační přípojky.

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava:

- podmínek užívání kanalizační přípojky, včetně pravidel ochrany, provozu a údržby s cílem zajištění její funkčnosti a provozu za účelem likvidace odpadních vod vznikajících při užívání domu ve vlastnictví odběratele,
- vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací.

Článek III. Základní ustanovení k užívání kanalizační přípojky

1. Dodavatel touto smlouvou předává odběrateli do užívání veřejnou část kanalizační přípojky (dále jen „kanalizační přípojka“) za účelem likvidace odpadních vod vznikajících při užívání domu ve vlastnictví odběratele.
2. Smluvní strany konstatují, že odběratel byl seznámen s fyzickým stavem, funkčností a provozními podmínkami užívání veřejné kanalizační přípojky, a odběratel prohlašuje, že v tomto stavu a za těchto podmínek veřejnou kanalizační přípojku, včetně jejích součástí, jako takovou, fyzicky do svého užívání přebírá.

Článek IV. Podmínky užívání kanalizační přípojky

1. Limit množství vypouštění odpadních vod je dán profilem přípojky.
2. Počet trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod je dle odběratele
3. Na kanalizační přípojku lze připojit pouze a výhradně odpadní vody, které mají charakter komunálních odpadních vod.
4. Zakazuje se připojování dešťových vod na kanalizační přípojku.
5. Zakazuje se vypouštět do odpadních vod a vyhazovat do kanalizační přípojky či jejích jednotlivých součástí a zařízení látky, které mohou poškodit kanalizační přípojku, její jednotlivé součásti a zařízení, kanalizaci a její jednotlivé součásti a zařízení a ČOV a její jednotlivé součásti a zařízení, na niž je kanalizace napojena, a to zejména:
 - oleje, písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky,
 - textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky, vlhčené ubrusky a vlhčený toaletní papír,
 - tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky, střevo,
 - jedy, pesticidy, omamné látky, žíraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky,
 - odpady z drtiče domovních odpadků,
 - splašky ze zemědělské výroby,
 - ostatní látky, které mohou způsobit poruchu nebo nefunkčnost kanalizační přípojky, kanalizace nebo ČOV.
6. Je zakázáno manipulovat s kanalizační přípojku a jejími jednotlivými součástmi a kontrolní šachtou, vstupovat do kontrolní šachty. Odběratel je povinen umožnit přístup ke kontrolní šachtě.

**Článek V.
Povinnosti odběratele**

1. Odběratel je povinen respektovat podmínky uvedené v Článku III. této smlouvy a zajistit jejich dodržování všemi osobami užívajícími nemovitosti označené jako odběrné místo dle této smlouvy.
2. Odběratel je povinen při užívání domovní kanalizační přípojky dodržovat podmínky stanovené kanalizačním řádem a provozními předpisy kanalizace.
3. Odběratel je povinen umožnit za účelem údržby či opravy domovní části kanalizační přípojky nebo kontroly dodržování podmínek této smlouvy vstup osobám pověřeným obcí nebo osobám pověřeným jí určeným provozovatelem kanalizace na pozemek, na němž je umístěna kanalizační přípojka, a to po předchozím oznámení potřeby vstupu na pozemek odběratele.
4. Odběratel je povinen bezodkladně nahlásit dodavateli poruchu domovní kanalizační přípojky.
5. Neumožní-li odběratel vstup na pozemek odběratele za účelem údržby či opravy domovní kanalizační přípojky nebo kontroly dodržování podmínek této smlouvy anebo nenahlásí-li dodavateli poruchu domovní kanalizační přípojky bez zbytečného odkladu, odpovídá dodavateli za škodu způsobenou dodavateli nesplněním těchto povinností.

**Článek VI.
Závazky odběratele**

1. Odběratel se zavazuje chránit majetek dodavatele - veřejnou část kanalizační přípojky, včetně kontrolní šachty a její součásti, které jsou umístěny na pozemku odběratele - před poškozením, zneužitím, zničením nebo zcizením.
2. Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli případnou škodu vzniklou v důsledku porušení jeho povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy.

**Článek VII.
Povinnosti dodavatele**

Dodavatel zajistí provoz kanalizace, přičemž provozovatel kanalizace zejména:

- odstraní případné poruchy v co nejkratší době od jejich ohlášení,
- provede 1x ročně kontrolu a čištění kanalizační přípojky.

**Článek VIII.
Základní ustanovení k odvádění odpadních vod**

1. Dodavatel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů zajistí pro odběratele odvádění odpadních vod vznikajících při užívání odběrného místa.
2. Odběratel se zavazuje odpadní vody vznikající při užívání odběrného místa do kanalizace vypouštět a při odvádění odpadních vod zajišťovaného dodavatelem se řídit touto smlouvou, pokyny dodavatele a platnými právními předpisy.

**Článek IX.
Podmínky odvádění odpadních vod**

1. Povinnost odvedení odpadních vod z odběrného místa je splněna okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky odběrného místa do kanalizace.
2. Odběratel prohlašuje, že je seznámen s podmínkami a pravidly užívání a obsluhy kanalizační přípojky pro odběrné místo.
3. Odběratel prohlašuje, že kanalizační přípojka ve vlastnictví odběratele, tj. z odběrného místa do kanalizačního řádu (ke kanalizační šachtě) je vybudována jako vodotěsná a v době uzavření této smlouvy je bez závad.

4. Přípustná míra znečištění odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu.
5. Smluvní strany se dohodly, že množství odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, bude zjišťováno podle množství odebrané pitné vody zjištěné hodnotou odečtu osazeného vodoměru na vodovodní přípojce odběrného místa. Takto zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.
6. Smluvní strany se dohodly, že snížení množství odváděných odpadních vod z důvodu využití vody bez vypuštění do kanalizace ve smyslu § 19 odst. 7) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů bude podmíněno instalací podružného vodoměru za podmínek určených provozovatelem kanalizace.
7. Dodavatel má právo prověřit odkanalizování odběrného místa do kanalizace. Odběratel je povinen strpět odběr kontrolního vzorku pro posouzení složení vypouštěných odpadních vod.
8. V případě odůvodněných pochybností o kvalitě vypouštěných odpadních vod je odběratel povinen prokázat kvalitu odpadních vod vypouštěných ze své nemovitosti chemicko-biologickým rozbořem.
9. Údržbu, opravy a revize kanalizační přípojky a jejích jednotlivých prvků je oprávněna provádět pouze k tomu odborně způsobilá osoba.
10. V případě poruchy kanalizační přípojky nebo jiných zjištěných závad je nutno bezodkladně kontaktovat dodavatele na tel. č. 313 554 858 (v pracovní dobu 7.30 – 16.00 hod.), mimo pracovní dobu na tel. č. 724 188 211.
11. Odběratel je povinen uhradit dodavateli náklady spojené s opravou za každý případ vzniku poruchy, která bude způsobena vypouštěním odpadních vod do kanalizace v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, platnými právními předpisy a touto smlouvou.

Článek X. Stočné a platební podmínky

1. Stočné má jednosložkovou formu.
2. Odběratel se zavazuje hradit dodavateli stočné ve výši vypočtené jako součin ceny za likvidaci 56,58 Kč/1 m³ bez DPH odpadní vody (v Kč) a množství odpadní vody (v m³) zjištěné postupem dle Článku IX. odst. 5 této smlouvy. Povinnost hradit stočné vzniká odběrateli ode dne uzavření této smlouvy.
3. Cena za likvidaci 1 m³ odpadní vody bude stanovena podle platných cenových předpisů na základě rozhodnutí k tomu příslušných orgánů obce Sýkořice. Způsob výpočtu ceny bude k dispozici na Obecním úřadě Sýkořice.
4. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s cenou za likvidaci 1 m³ odpadní vody platnou ke dni podpisu této smlouvy.
5. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně cenu za likvidaci 1 m³ odpadní vody změnit v případě změny výše nákladů, na jejichž základě byla cena stanovena. V tomto případě je dodavatel povinen odběratele o změně informovat (zveřejněním na úřední desce, elektronické úřední desce), přičemž způsob výpočtu ceny musí být k dispozici na Obecním úřadě Sýkořice.
6. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude hradit dodavateli stočné na základě jím předloženého vyúčtování (faktury). Fakturace bude prováděna jedenkrát ročně dle skutečné spotřeby pitné vody, a to vždy do 31. května každého roku trvání této smlouvy za předchozí rok. Podkladem pro fakturaci dodavatele bude stav spotřeby pitné vody podle vodoměru na vodovodní přípojce odběrného místa, jehož zjištění je odběratel povinen dodavateli umožnit. Dodavatel je oprávněn namísto zjišťování stavu odběru pitné vody podle vodoměru na vodovodní přípojce odběrného místa vyjít z údajů provozovatele vodovodní sítě o spotřebě pitné vody v odběrném místě za zúčtovací období stanovené tímto provozovatelem. V případě, že nemovitost bude používat vodu z vlastní studny, musí být odběrné místo do nemovitosti osazeno vlastním vodoměrem z důvodu zjištění celkového stočného (tj. ze studny a vodovodu provozovatele vodovodu). Přeplatky budou vráceny na účet dle smlouvy nebo hotově na pokladně OÚ Sýkořice.

7. Odběratel se zavazuje počínaje rokem 2022 platit dodavateli čtvrtletní zálohy stočného splatné nejpozději do 20 dne (20.1., 20.4., 20.7., 20.10.) příslušného kalendářního čtvrtletí na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to pod variabilním symbolem platby (= číslo smlouvy). Pro rok 2022 ujednávají účastníci výši těchto čtvrtletních záloh stočného částkou Kč. Počínaje rokem 2023 bude výše čtvrtletních záloh stočného činit jednu čtvrtinu stočného vyúčtovaného odběrateli dodavatelem za předchozí kalendářní rok. Výši těchto záloh je dodavatel povinen odběrateli stanovit spolu s vyúčtováním stočného za předchozí kalendářní rok.
8. V případě změny ceny v průběhu odečtového období má dodavatel právo provést mimořádný odečet množství odebrané vody.
9. Námitku proti vyúčtování stočného (reklamaci faktury) může odběratel uplatnit písemně nebo osobně u dodavatele do 15-ti kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování (faktury).
10. Reklamace faktury nemá odkladný účinek pro splatnost stočného, nedohodnou-li se účastníci jinak.
11. Splatnost faktur se sjednává na 15 kalendářních dnů ode dne vystavení. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Pro účely této smlouvy se sjednává, že vyúčtování je doručeno vhozením vyúčtování do poštovní schránky odběratele, případně předáním k doručení prostřednictvím České pošty, či zaslání emailem.
12. Platby budou prováděny odběratelem:
 - v hotovosti – pokladna dodavatele na Obecním úřadě Sýkořice nebo
 - bezhotovostně – platba na účet dodavatele č. **5890350389/0800**, variabilní symbol číslo smlouvy.
13. Pro případ prodloužení odběratele s placením stočného na základě faktury se sjednává mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodloužení. Smluvní pokutu je odběratel povinen uhradit dodavateli do 15-ti dnů od vystavení faktury s vyčíslenou výší smluvní pokuty.

Článek XI.

Neoprávněné odvádění odpadních vod

Neoprávněným odváděním odpadních vod do kanalizace je:

- a) vypouštění odpadních vod bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
- b) vypouštění odpadních vod v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, který je přístupný na webových stránkách obce Sýkořice v sekci Kanalizace,
- c) umožnění připojit se na kanalizační síť třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dodavatele.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každé jednotlivé neoprávněné odvádění odpadních vod podle článku X. této smlouvy. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu stočného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. Odběratel se dále zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každé jednotlivé užívání kanalizační přípojky v rozporu s podmínkami kanalizačního řádu a provozními předpisy kanalizace.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30-ti dnů ode dne doručení výzvy dodavatele k jejich zaplacení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody. Smluvní pokuta se na vzniklou škodu nezapočítává.
5. Obnovení odvádění odpadních vod si zajišťuje na své náklady odběratel po písemném souhlasu dodavatele.
6. Poruší-li odběratel ustanovení této smlouvy, je povinen uhradit dodavateli současně i náklady na zjišťování neoprávněného vypouštění odpadních vod podle skutečné výše, nejméně však 500,-Kč.

Článek XIII. Doba plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodů nebo odstoupením od smlouvy.
3. Výpovědní lhůta činí 30-ti dnů a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě:
 - prodlení odběratele s placením stočného delším než 90 dnů,
 - nesouladu údajů o počtu osob užívajících odběrné místo uvedených odběratelem a faktického stavu,
 - užívání kanalizace způsobem, že dodavateli vzniká škoda nebo hrozí vznik škody,
 - opakovaného porušení závazku odběratele uvedeného v Článku XIV. odst. 2. této smlouvy.Odstoupením od smlouvy smluvní vztah zaniká. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení této smlouvy, která upravují smluvní pokuty a odpovědnost za škodu odběratele.
5. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy uzavře dodavatel vtok odpadních vod z odběrného místa do kanalizace do doby uzavření nové smlouvy.

Článek XIV. Změny v osobě odběratele a dodavatele a v ostatních údajích smlouvy

1. Odběratel se zavazuje neprodleně, nejpozději do 5-ti dnů, písemně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele.
2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu dle této smlouvy ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5-ti dnů, písemně oznámit dodavateli jakékoliv další změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této smlouvě a s plněním této smlouvy souvisejících. Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje uváděné odběratelem pro účely plnění této smlouvy. V případě, že neoznámění změn skutečností či údajů odběratelem vznikne dodavateli škoda či jiná újma, zavazuje se jí odběratel nahradit v plném rozsahu.
4. Má-li odběratel v úmyslu ukončit tuto smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod kanalizací by mělo pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitostí dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Neučiní-li dosavadní odběratel tyto kroky, stávající smlouva i nadále platí a je povinen platit stočné až do uzavření smlouvy s novým odběratelem.
5. Odběratel je na žádost dodavatele povinen prokázat vlastnictví odběrného místa (pozemku a domu připojeného na kanalizaci).

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá korespondence dodavatele s odběratelem na základě této smlouvy bude adresována, pokud nebude sdělena písemně žádná jiná adresa, na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení písemnosti, pokud nebude prokázán jiný den doručení, se rozumí 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
2. Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do domu označeného jako odběrné místo, dle této smlouvy, za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou a zjištění množství dodávané vody, a to po předchozím oznámení vstupu.
3. Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní

údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení informací týkajících se odvádění odpadních vod v souladu se zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti v rozsahu tohoto článku.

4. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.
5. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných očíslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.
7. Pokud uzavírá smlouvu jeden ze spoluvlastníků odběrného místa, musí doložit plnou moc od nadpolovičního podílu spoluvlastníků
8. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel může svěřit provozování kanalizace jinému subjektu.
9. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení při jejím podpisu.
10. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Sýkořice na jeho zasedání dne 20. 12. 2021 usnesením č. 4.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani jinak nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V Sýkořici dne

.....
dodavatel
Jiří Šulc
starosta obce Sýkořice

.....
odběratel