

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Sýkořice

**(za období 7/2009 - 9/2023, obsahující návrh zadání změny č.4)**

*Zpracovaná na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a za použití § 47 odst. 1 téhož zákona a s ust. § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.*

**SCHVÁLENÁ ZASTUPITELSTVEM OBCE 5.10.2023**

**Pořizovatel:** Obecní úřad Sýkořice, Sýkořice 75, 270 24 Zbečno

**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Sýkořice

**Určený zastupitel:** Jaroslav Schneider

**Datum zpracování:** září 2023

Obsah:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné
- h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Územní plán Sýkořice (dále též „ÚP“) byl vydán zastupitelstvem obce Sýkořice formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 8.7.2009. Od vydání územního plánu byly vydány tři změny. Změna č.1 s nabytím účinnosti dne 2.10.2012, změna č.2 s nabytím účinnosti dne 1.3.2017 a změna č.3 s nabytím účinnosti dne 28.5.2019.

Od doby vydání územního plánu nebyla zpracována žádná zpráva o jeho uplatňování.

Změna č.4 ÚP bude pořizována prostřednictvím Zprávy o uplatňování za období 07/2009 – 9/2023 (dále též „Zpráva“).

Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). Zpráva byla podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 - 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použil obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona, neboť Zpráva projednaná ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. e) stavebního zákona se po svém schválení podle § 47 odst. 5 stavebního zákona zastupitelstvem obce Sýkořice stává „Zadáním změny č.4 ÚP Sýkořice“. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č.4 ÚP Sýkořice a dále bude postupováno v rozsahu této změny obdobně podle ustanovení § 50 až 54 (citace § 55 odst. 1 stavebního zákona) a dále dle ust. § 55a, §55b zkráceným postupem.

O pořízení Zprávy rozhodlo zastupitelstvo obce Sýkořice dne 10.8.2023. Pořizovatelem zprávy o uplatňování je Obecní úřad Sýkořice.

Funkci pořizovatele Zprávy a případné změny č.4 ÚP pro Obecní úřad Sýkořice zajišťuje Ing. Petr Topinka, Nám. T.G. Masaryka 28, 273 05 Smečno (dle § 24 stavebního zákona).

Zastupitelstvo obce Sýkořice rozhodlo, že určeným zastupitelem pro zajištění a pořízení zprávy a pro pořízení změny č.4 ÚP je Jaroslav Schneider (§ 6 odst. 5, písm. f) ve spojení s § 47 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

Zpráva byla zpracována v souladu s výše uvedenými právními předpisy, prověřen byl soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 (dále též „PÚR ČR“) a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizací č.1, č.2, č.7 a č.6 (dále též „ZÚR SK“) a zapracovány byly také nové skutečnosti aktualizovaných územně analytických podkladů ORP Rakovník daného území s návazností na širší vztahy v území.

Zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č.4 ÚP. Schválená Zpráva zastupitelstvem obce Sýkořice bude vložena do evidence územně plánovací činnosti.

#### **a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Obec Sýkořice se nachází na jihovýchodním okraji správního obvodu ORP Rakovník, na rozhraní okresů Kladno, Beroun a Rakovník. Západní a jihozápadní okraj řešeného území tvoří řeka Berounka.

Sídelní struktura obce je tvořena jádrovým sídlem Sýkořice a dále řadou rekreačních a obytných osad a samot, včetně areálu zámku Dřevíč.

### **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých, byla platná územně plánovací dokumentace vydána**

Od doby vydání a nabytí účinnosti ÚP došlo k následujícím změnám:

1. Dne 22.2.2012 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále též „ZÚR SK“). Dne 9.12.2013 vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje 1. aktualizaci ZÚR SK, dne 26.4.2018 vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje 2. aktualizaci ZÚR SK. Územní plán Sýkořice byl uveden do souladu se ZÚR SK změnou č.1. Dne 30.5.2022 vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje 7. aktualizaci, dne 9.12.2022 vydalo 6. aktualizaci. Žádná z aktualizací č.6 a č.7 se správního území městyse Sýkořice netýká.
2. Komplexní úplná aktualizace ZÚR SK je řešena v rámci 3. aktualizace. Aktualizace č.3 byla vydaná zastupitelstvem Středočeského kraje, ale prozatím nenabyla účinnosti a není tudíž v této zprávě zohledněna.
3. Od doby vydání ÚP nabyly účinnosti aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 PÚR ČR. Na základě aktualizace č. 4 PÚR ČR leží správní území obce Sýkořice v nově vymezené Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Specifická oblast nebyla zpřesněna v ZÚR SK. 5. aktualizace PÚR ČR se nevztahuje k řešenému území.
4. Byla vydána 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností ORP Rakovník 2020.
5. Několikrát byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
6. 1.1.2023 nabyly účinnosti novely vyhlášek č. 500/2006Sb. a č. 501/2006 Sb.

Výše uváděné skutečnosti budou promítnuty do změny č.4 ÚP (dále též „změna č.4“) a budou vyhodnoceny v jejím odůvodnění. Změna č.4 bude vyhodnocena ve vztahu k nadřazeným dokumentacím v úplném znění po vydaných aktualizacích a zpracována v souladu se stavebním zákonem a novelami vyhlášek č. 500/2006Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

### **Vyhodnocení využití zastavitelných ploch:**

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha	Vyhodnocení využití plochy
A	Plocha bydlení v rodinných domech	0,68	V ploše probíhá realizaci výstavby, využito bylo cca 0,37ha plochy. Požadavek na vymezení nezastavěné části plochy nadále trvá.
B	Plocha bydlení v rodinných domech	0,29	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá
C	Plocha bydlení v rodinných domech	0,04	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá
D	Plocha bydlení v rodinných domech	2,77	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá
E	Plocha bydlení v rodinných domech	2,08	V ploše probíhá realizaci výstavby, využito bylo cca 0,29ha plochy. Požadavek na vymezení nezastavěné části plochy nadále trvá.
F	Plocha bydlení v rodinných domech	0,74	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá
Plocha bez označení na severovýchodním okraji Sýkořice	Plocha bydlení v rodinných domech	0,28	V ploše probíhá realizaci výstavby, využito bylo cca 0,13ha plochy. Požadavek na vymezení nezastavěné části plochy nadále trvá. Změnou č.4 bude u plochy doplněno číselné označení.

## Zpráva o uplatňování územního plánu obsahující zadání změny č. 4 ÚP Sýkořice

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha	Vyhodnocení využití plochy
Z1.2a	Plocha bydlení v rodinných domech	0,08	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá
Z1.2b	Plochy vyhrazené zeleně	0,15	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá
Z1.3	Plocha bydlení v rodinných domech	0,13	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá
Z1.4	Plocha bydlení v rodinných domech	1,89	V ploše probíhá realizaci výstavby, využito bylo cca 0,25ha plochy. Požadavek na vymezení nezastavěné části plochy nadále trvá.
Z1.5a	Plocha bydlení v rodinných domech	0,18	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá
Z1.5b	Plochy dopravní infrastruktury – místní a obslužné komunikace	0,17	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá
Z1.7	Plocha bydlení v rodinných domech	1,21	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá
Z1.8	Plochy dopravní infrastruktury – místní a obslužné komunikace	0,17	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá
Z1.10	Plocha bydlení v rodinných domech	0,20	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá
Z2.1	Plochy smíšené obytné	0,17	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá
Z2.2	Plochy zemědělské - farma	0,77	Plocha byla využita
Z3.1	Plocha bydlení v rodinných domech	0,25	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá

V platném ÚP bylo vymezeno v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných celkem cca 10,98 ha zastavitelných ploch. Z tohoto rozsahu bylo k datu zpracování zprávy vyhodnoceno jako využitých cca 1,12 ha ploch. K využití a k zástavbě v ÚP tedy zůstává 9,86 ha ploch. Z vyhodnocení vyplývá, že zastavitelných ploch je v ÚP vymezeno dostatek a není tudíž nutno změnou č.4 vymezovat nové zastavitelné plochy nebo rozšiřovat stávající již vymezené plochy.

### **Vyhodnocení navržené veřejné infrastruktury**

#### **Místní komunikace**

Územní plán navrhuje místní komunikace Z1.5b a Z1.8 zpřístupňující plochy Z1.5a a plochu F. Požadavek na vymezení nadále trvá.

#### **Zásobování vodou**

V souladu se Zásadami územního rozvoje je navržen vodovodní řad V1 vedoucí v západní části řešeného území až k severnímu okraji chatové osady na západním okraji k.ú. Sýkořice.

Změnou č.4 bude aktualizován stav vodovodní sítě na podkladu aktuálních dat ÚAP.

#### **Likvidace odpadních vod**

Na území obce Sýkořice jsou navrhovány splaškové kanalizační stoky ve stávajících komunikacích a veřejných plochách.

Změnou č.4 bude aktualizován stav kanalizační sítě na podkladu aktuálních dat ÚAP.

## **Zásobování plynem**

Z důvodu koordinace ÚP Sýkořice z hlediska širších vztahů, je navržen STL plynovod vedoucí od hranice s k.ú. Běleč k hranici s k.ú. Zbečno. V případě změny v ekonomické situaci z hlediska plynofikace obce Sýkořice, lze z tohoto STL plynovodu obec zásobit.

Požadavek na vymezení nadále trvá.

## **Vyhodnocení návrhu ploch změn v krajině**

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha	Vyhodnocení využití plochy
Plocha bez označení na severovýchodním okraji Sýkořice	Plochy vodní a vodohospodářské	0,23	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá. Změnou č.4 bude u plochy doplněno číselné označení.
Z1.1	Plochy vodní a vodohospodářské	0,46	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá

## **Vyhodnocení lokalizace a trasování ÚSES**

Z nadřazené dokumentace ZÚR SK nevyplývají žádné požadavky na změny v trasování nadregionálních a regionálních prvků ÚSES.

Změnou č.4 bude prověřeno, zda je zachována a zajištěna návaznost ÚSES na platné, případně rozpracované ÚPD a jejich změny v rámci sousedních obcí.

## **Vyhodnocení vymezených koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšnou stavbou VPS č.01 je označena navržená místní obslužná komunikace spojující lokality Pěnčina a Senecká se státní silnicí II/201.

Změnou č.1 byly doplněny veřejně prospěšné stavby - vodovodní řad V1 a STL plynovodní řad P1.

Požadavek na vymezení veřejně prospěšných opatření trvá.

## **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

U plochy Z1.4 je podmíněno její využití pro bytovou výstavbu zpracováním územní studie, řešící celou plochu.

Územní studie pro plochu Z1.4 byla zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti. V ploše byl realizován prozatím 1 rodinný dům.

## **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

V rámci návrhu územního plánu byla vymezena plocha D - Senecká, pro níž je podmínkou pro rozhodování o změnách využití území pořízení a vydání regulačního plánu.

Požadavek na prověření plochy regulačním plánem trvá. S ohledem na novelu zákona č.183/2006 Sb. bude změnou upraven a doplněn typ regulačního plánu na regulační plán z podnětu, včetně stanovení data pro jeho pořízení.

### **Vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Celé řešené území leží v ptačí oblasti Křivoklátsko. V řešeném území se nachází Evropsky významná lokalita Vůznice.

V době od nabytí účinnosti a uplatňování ÚP v praxi, nejsou známy žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj v území. ÚP ani jeho tři změny nebyly v průběhu pořizování vyhodnocovány z hlediska vlivů návrhu na NATURU a na udržitelný rozvoj území.

#### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

##### **Problémy / závady k řešení v územním plánu:**

##### **Požadavky na změny v území vyplývající ze Strategie rozvoje městyse Sýkořice (citované jsou pouze záměry, které mají plošný dopad)**

Z ÚAP ORP Rakovník nevyplývají žádné nové požadavky, které by bylo třeba řešit ve změně č.4.

#### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje**

##### **c.1) Územní plán Sýkořice ve znění změn č.1, č.2 a č.3 při svém zpracování vycházel z PÚR ČR v aktuálním znění. V rámci změny č.1 byl územní plán uveden do souladu s PÚR ČR platnou v době jejího zpracování.**

Komplexní úplná aktualizace ZÚR SK je řešena v rámci 3. aktualizace. Aktualizace č.3 byla vydaná zastupitelstvem Středočeského kraje, ale prozatím nenabyla účinnosti a není tudíž v této zprávě zohledněna.

Na základě aktualizace č. 4 PÚR ČR leží správní území obce Sýkořice v nově vymezené Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Specifická oblast nebyla zpřesněna v ZÚR SK.

##### **c.2) ÚP Sýkořice byl uveden do souladu se ZÚR SK změnou č.1. Od doby vydání změny č.3 byly vydány aktualizace č.6 a č.7 ZÚR SK, které se správního území obce Sýkořice netýkají.**

Komplexní úplná aktualizace ZÚR SK je řešena v rámci 3. aktualizace, která prozatím nenabyla účinnosti a její výstupy nejsou pro řešené území prozatím závazné.

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Nové zastavitelné plochy nebudou změnu č.4 navrhovány.

#### **e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Změnou č.4 bude řešena úprava územního plánu do „Standardu vybraných částí územního plánu“ a souvisejících novel vyhlášek č.500/2006 Sb., v platném znění a 501/2006 Sb. v platném znění.

Celé řešené území leží v ptačí oblasti Křivoklátsko. V řešeném území se nachází Evropsky významná lokalita Vůznice.



Při naplňování ÚP nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Sýkořice. Přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území nejsou uplatňování ÚP ohroženy. Proto nejsou zprávou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") ve svém stanovisku ze dne 30.8.2023, č.j.: 107575/2023/KUSK, sp.zn.: SZ-107575/2023/KUSK/2 podle ust. § 45i zákona vyloučil významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 a 3 písm. m) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen "zákon") v souladu s § 2 odst. 2 písm.g) zákona ve svém stanovisku ze dne 11.9.2023, spis.zn.: SR/1415/SC/2023-3 podle ust. § 45i zákona vyloučila významný vliv záměru na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a Ptačí oblasti Křivoklátsko.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona k předložené zprávě o uplatňování územního plánu ve svém stanovisku ze dne 4.9.2023, č.j.: 107368/2023/KUSK, sp.zn.: SZ-107368/2023/KUSK **nepožaduje zpracovat vyhodnocení změny ÚP Sýkořice na životní prostředí (tzv. SEA).**

**f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Zastupitelstvo obce Sýkořice rozhodlo o pořízení změny č.4 z vlastního podnětu. Změnou č.4 bude řešena úprava územního plánu do „Standardu vybraných částí územního plánu“ a souvisejících novel vyhlášek č.500/2006 Sb., v platném znění a 501/2006 Sb. v platném znění.

Změna č.4 svým rozsahem a předmětem změny neovlivní koncepci stanovenou v platném územním plánu. Pořízení nového územního plánu tedy není požadováno.

**g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**

**g.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Změnou č.4 bude řešena úprava územního plánu do „Standardu vybraných částí územního plánu“ a souvisejících novel vyhlášek č.500/2006 Sb., v platném znění a 501/2006 Sb. v platném znění.

Změnou č.4 budou respektovány a vyhodnoceny veškeré „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ vyplývající z PÚR ČR, které se navržené koncepce a území řešeného touto změnou dotýkají.

Změnou č.4 budou respektovány a vyhodnoceny veškeré „Krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ vyplývající ze ZÚR SK, které se navržené koncepce a řešeného území dotýkají.



Změna č.4 uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy – mj. aktualizuje hranici zastavěného území.

Navrhovanou změnou bude provedena aktualizace všech limitů v řešeném území vyplývajících z aktuálních ÚAP ORP Rakovník.

Změna č.4 bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Variantní řešení návrhu změny č.4 není požadováno.

Změna č.4 nebude obsahovat prvky regulačního plánu.

**g.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky na vymezování ploch a koridorů územních rezerv nejsou v rámci pořízení změny č.4 stanoveny.

**g.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V rámci pořízení změny č.4 se nepředpokládá uplatňování nových požadavků na vymezování VPS, VPO či asanací.

**g.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Stanovení požadavků na vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci se nepředpokládá.

**g.5) Požadavky dotčených orgánů vzešlých z projednání návrhu Zprávy**

- **Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru: „ ... **Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu změny.****

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.**

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

**g.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Obsahový standard návrhu změny bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a příloze č. 7 k této vyhlášce.
- Změnou č.4 bude uveden ÚP do souladu s novelami vyhlášek č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. v platném znění, včetně tzv. „Standardu vybraných částí územního plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj.
- Návrh změny č.4 bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydán a v měřítku 1 : 5 000.
- Návrh změny č.4 pro potřebu veřejného projednání bude odevzdán podle § 52 stavebního zákona ve třech kompletních vyhotoveních a dále na CD nosiči ve formátu \*.pdf.
- Pro účely vydání změny č.4, bude odevzdán výsledný návrh změny č.4 celkem ve čtyřech vyhotoveních spolu s datovým nosičem - digitální vyhotovení ve formátu \*.pdf + \*. dgn nebo ( \*. shp) předané na CD, a to včetně strojově čitelného formátu. V počtu 4 vyhotovení bude zpracováno i úplné znění ÚP Sýkořice.
- Při zpracování změny č.4 musí být respektována vnitřní provázanost s původní dokumentací. Změnou nebude měněna její obsahová struktura, s výjimkou úprav vyplývajících z novel vyhlášek č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. v platném znění.
- Členění odůvodnění bude vycházet z vyhlášky č. 500/2006 Sb. a bude doplněno o požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a o náležitosti vyplývající ze správního řádu (postup pořízení, vyhodnocení připomínek, návrhy rozhodnutí o námitkách).

**h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Ze zpracované Zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace ZÚR SK.

**Zpracovali:**

Obecní úřad Sýkořice

- Ing.Petr Topinka - fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti
- Jaroslav Schneider – určený zastupitel

**Použité zkratky:**

ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
ÚAP ORP Rakovník	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Rakovník
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
ÚP	Územní plán
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ÚSES	územní systém ekologické stability