

Změna č.3, kterou se mění územní plán Sýkořice

Zastupitelstvo obce Sýkořice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55b odst.7, § 54 odst.1 stavebního zákona a § 173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á

Změnu č.3 územního plánu Sýkořice,

kterou se mění Územní plán Sýkořice takto:

I. Textová část změny č.3 územního plánu

- (1) V kapitole a. se ve druhé větě číslo "2" nahrazuje číslem "3" a datum "15.10.2015" se nahrazuje datem "25.1.2019".
- (2) V názvu kapitoly c., se za text "včetně" vkládá text "urbanistická kompozice. Za slovo "vymezení" se vkládá text "ploch s rozdílným způsobem využití,".
- (3) V kapitole c. se za nadpis vkládá text:

"Územní plán navrhuje následující plochy s rozdílným způsobem využití uplatňované v zastavěném území a zastavitelných plochách:

Plochy bydlení v rodinných domech (BI)

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy rekreace individuální (RI)

Plochy rekreace hromadné (RH)

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury – místní a obslužné komunikace (DM)

Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Plochy vyhrazené zeleně (ZS)

Plochy zemědělské - farma (ZX)"

- (4) V kapitole c. se na konec vkládá text:

"Změnou č.3 byla urbanistická koncepce stanovená územním plánem doplněna o následujících zastavitelnou plochu:

Plocha Z3.1

- je navržena na severovýchodním okraji zastavěného území sídla Sýkořice. Plocha je navržena jako plocha bydlení v rodinných domech."

- (5) V názvu kapitoly d. se na konec názvu vkládá text ", vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití".
- (6) Na konec kapitoly d. se vkládá text "Plocha Z3.1 bude napojena na stávající silnici vedoucí po jejím severním okraji."
- (7) V názvu kapitoly e. se za text "vymezení ploch" vkládá text "s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině". Slovo "změny v" se ruší. Na konec názvu kapitoly se vkládá text "a podobně".

(8) V kapitole e. se za nadpis vkládá text:

"Územní plán navrhuje následující plochy s rozdílným způsobem využití uplatňované v nezastavěném území:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Plochy těžby nerostů (TN)

Plochy lesní (LE)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy zemědělské (ZF)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní (PP)".

(9) V názvu kapitoly h. se číslo "5 odst. 1" nahrazuje textem "8".

(10) V názvu kapitoly l. Údaje o počtu listů... se ruší písmenné označení.

II. Grafická část změny č.3 územního plánu

Výčet výkresů grafické části změny č.3

- | | |
|---------------------------|-----------|
| 1. Základní členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

Odůvodnění

III. Textová část odůvodnění změny č.3 územního plánu

v rozsahu 15 stran textu

IV. Grafická část odůvodnění změny č.3 územního plánu

Grafická část odůvodnění změny č.3 územního plánu obsahuje 2 výkresy:

- | | |
|---------------------------------------|-----------|
| 4. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 5. Předpokládané zábory půdního fondu | 1 : 5 000 |

Poznámka:

- Výkres širších vztahů nebyl pro účel změny č.3 ÚP Sýkořice zpracován.

Poučení:

Proti změně č.3 územního plánu Sýkořice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Zdeněk Zelenka, místostarosta obce



Jiří Šulc, starosta obce

